



Bergweg 244 B
3035 BR Rotterdam

€ 2.500 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 10
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-10-2026
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	100m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energie label	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op een fijne en levendige locatie in Rotterdam ligt deze leuke woning aan de Bergweg 244. Een ideale plek voor wie graag centraal woont, maar tegelijkertijd wil genieten van de gezellige en karakteristieke sfeer van Rotterdam-Noord. De Bergweg ligt in een populaire buurt met een leuke mix van gezellige koffiezaken, restaurants, winkels en dagelijkse voorzieningen. Op korte afstand vind je onder andere de Zwart Janstraat, het Noordplein en de Zaagmolenkade, waar regelmatig markten en evenementen worden georganiseerd. Ook het bruisende centrum van Rotterdam is gemakkelijk en snel te bereiken.

Voor ontspanning en groen liggen het Vroesepark en het Kralingse Bos op fietsafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: verschillende tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en ook Rotterdam Centraal is eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar.

Kortom: een aantrekkelijke woning op een centrale locatie, met alles wat Rotterdam-Noord zo leuk maakt binnen handbereik!

Indeling:

- De woning bevindt zich op de tweede en derde verdieping en is bereikbaar via de trap.
- Woonkamer van 26,59 m².
- Slaapkamer van 21,00 m².
- Slaapkamer van 12,79 m².
- Slaapkamer van 12,69 m².
- Keuken van 26,59 m².
- Badkamer van 6,10 m².
- Toiletruimte van 0,90 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris: gestoffeerd.
- Voorzieningen keuken: éénhandsmengkraan, inbouw koelkast, inbouw vrieskast, inbouw oven elektrisch, inbouw vaatwasmachine.
- Voorzieningen badkamer: douche, hangend toilet, wastafel, volledige afscheiding van de douche, wastafelkast of -meubel, thermostatische mengkraan, éénhandsmengkraan.
- Parkeren: betaald parkeren en parkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 2.500,00 per maand.
- Servicekosten: € 10,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Woningdelen: maximaal 3 personen die voornemens zijn om duurzaam een huishouden samen te voeren. Er is een kamerverhuurvergunning voor deze woning aanwezig voor 3 personen.



- Bewoning toegestaan voor maximaal 3 personen.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan stap voor stap door ons systeem begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via ons systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

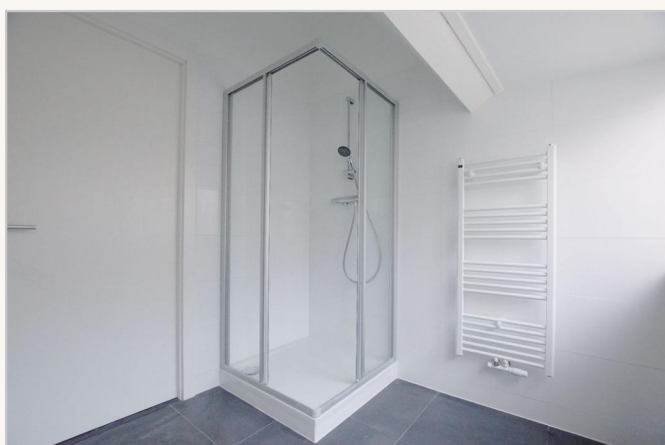
pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

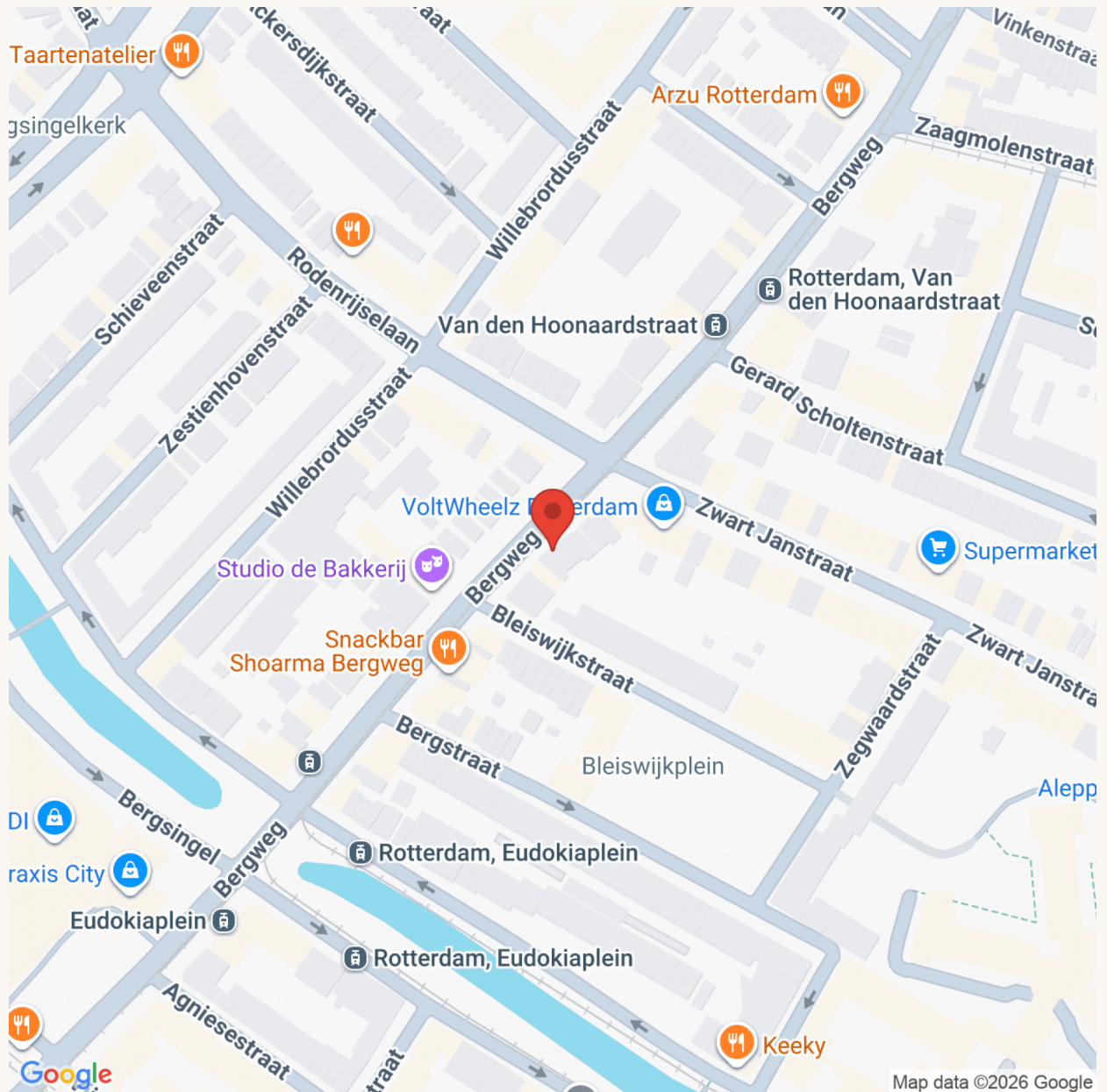
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda