



Oppert
3011 HV Rotterdam

€ 2.150 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.150 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 45
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-09-2026
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	91m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energie label	A+

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Dit 3-kamer appartement is gelegen aan de Oppert, in het wooncomplex de Hofdame, midden in het bruisende centrum van Rotterdam. De centrale ligging maakt dit een ideale woning voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik heeft.

In de directe omgeving vind je onder andere een Jumbo-supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er diverse winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen op korte afstand te vinden. Voor ontspanning in het groen kun je terecht bij het nabijgelegen Grotekerkplein Park en rondom de historische Laurenskerk.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Rotterdam Blaak ligt op korte afstand en biedt goede verbindingen per trein, metro, tram en bus. Ook de Markthal, Meent, de Hoogstraat en de gezellige Oude Haven bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling

- De woning bevindt zich op de derde verdieping en is bereikbaar via de lift.
- Woonkamer met open keuken van ca. 39,27 m²
- Slaapkamer van ca. 14,35 m²
- Slaapkamer van ca. 9,37 m²
- Badkamer van ca. 7,32 m²

Kenmerken

- Inventaris: gestoffeerd.
- Voorzieningen keuken: inbouw afzuiginstallatie, inbouw koelkast, inbouw kookplaat gas, inbouw vaatwasmachine, éénhandsmengkraan.
- Voorzieningen badkamer: bad en aparte douche, wastafelkast, thermostatische mengkraan.
- Parkeren: parkeergarage (verplichte afname € 180,00 per maand).

Voorwaarden

- Kale huur: € 2.150,00 per maand.
- Servicekosten: € 45,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door de huurder worden afgesloten. Wij helpen je hierbij graag kosteloos.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen



boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan je eventueel met een borgsteller of een verhoogde waarborgsom in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan stap voor stap door ons systeem begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via ons systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

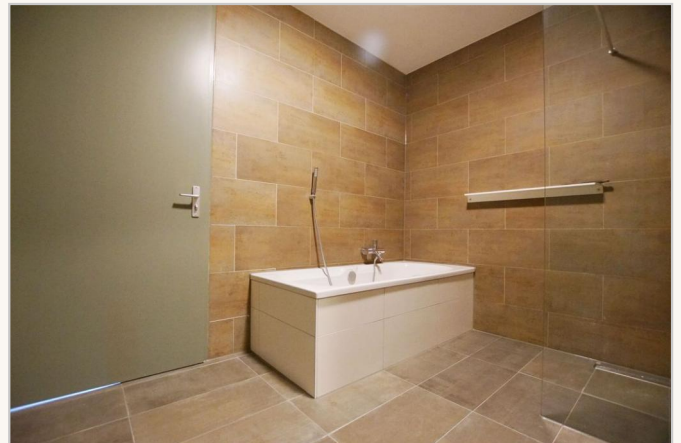
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

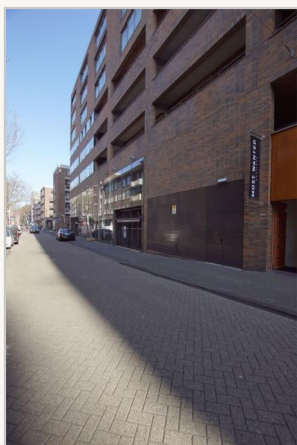
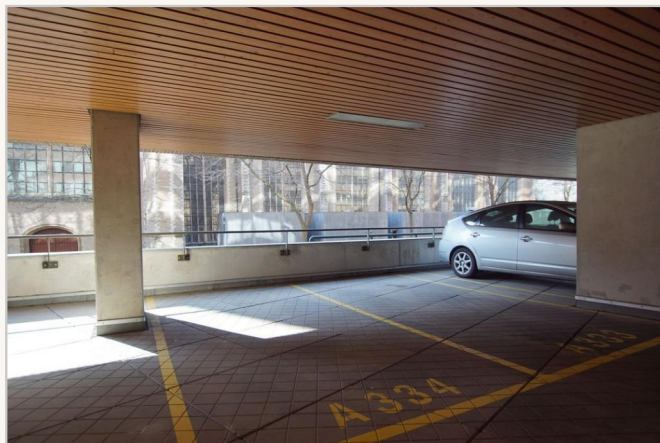
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda