



**Karel Doormanstraat
3012 GH Rotterdam**

€ 1.187 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.187 p.m. ex.
Servicekosten	€ 10
Status	Beschikbaar
Oplevering	17-08-2026
Soort appartement	Portiekwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte	68m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

4-kamer appartement te huur. De woning is gelegen aan de Karel Doormanstraat in Rotterdam en je vindt in de nabije omgeving een Albert Heijn-supermarkt, alle winkelketens en Metrostation Beurs ligt op enkele minuten loopafstand. Wonen in hartje centrum!

Indeling:

- De woning bevindt zich op de derde en vierde verdieping en is bereikbaar via de trap.
- Woonkamer van 16,40 m².
- Slaapkamer van 5,17 m².
- Slaapkamer van 6,63 m².
- Slaapkamer van 14,14 m².
- Keuken van 6,70 m².
- Wasruimte/bijkeuken van 0,62 m².
- Badkamer van 3,38 m².
- Toiletruimte van 0,83 m².
- Berging van 0,45 m².
- Berging van 7,69 m².
- Balkon van 2,41 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris: kaal.
- Voorzieningen keuken: inbouw afzuiginstallatie, inbouw kookplaat inductie, éénhandsmengkraan, inbouw koelkast, inbouw vrieskast, inbouw magnetron, inbouw oven elektrisch, inbouw vaatwasmachine.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, thermostatische mengkraan, éénhandsmengkraan, wastafelkast of -meubel, handdoekenradiator.
- Parkeren: parkeervergunning en betaald parkeren.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.186,84 per maand.
- Servicekosten: € 10,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen



boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan stap voor stap door ons systeem begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via ons systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda

