PERFECT RENT



Karel Doormanstraat
3012 GH Rotterdam

€ 1.254 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.254 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 175
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	45m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Schitterend 2-kamer appartement op de Karel Doormanstraat in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Hier geniet je elke dag van de stadse voordelen en toch is het ook rustig wonen. Op korte loopafstand vind je de Koopgoot, de Witte de Withstraat en de Lijnbaan evenals een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het Centraal Station is met ca. 5 minuten aan te lopen.

Indeling:
- Woonkamer met moderne open keuken van ca. 28m². Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.
- Slaapkamer van ca. 12m².
- Moderne badkamer van ca. 3m².
- Separaat tweede toilet.
- Wasruimte van ca. 1m².

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: PVC vloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en een ingebouwde wijnkast.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 1.254,37 per maand.
- Servicekosten: € 175,00 (bovenop de kale huur). Dit is inclusief € 100,00 voorschot aan stookkosten.
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Bewoning toegestaan voor maximaal 2 personen of een gezin.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

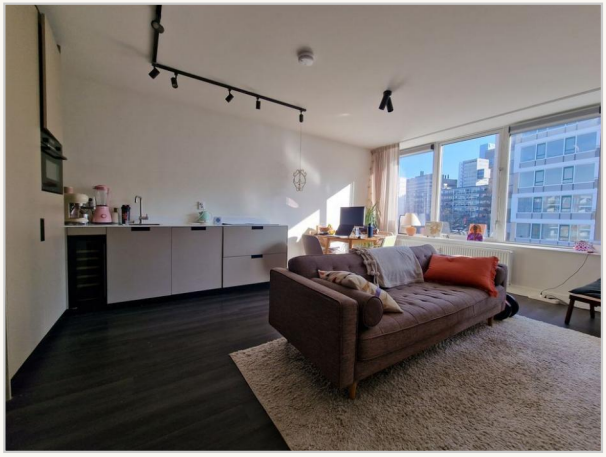
PERFECT RENT

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Housapp stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



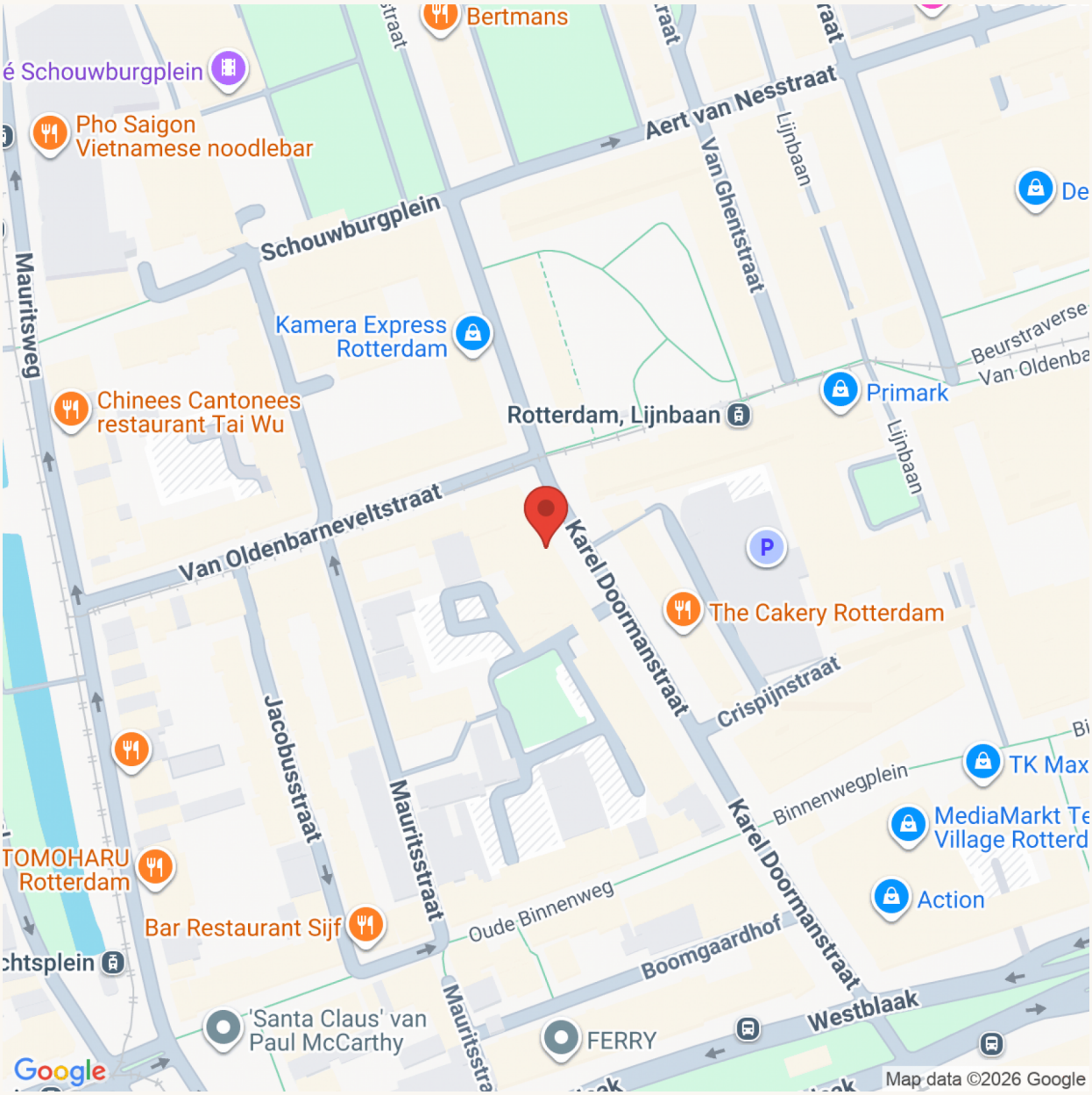






Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda