



PERFECT RENT



Hoogstraat 25 C
3011 PD Rotterdam

€ 1.750 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.750 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 45
Status	Beschikbaar
Oplevering	20-07-2026
Soort appartement	Portiekflat
Ligging	In centrum
Oppervlakte	64m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-ketel
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Onlangs gerenoveerd en verduurzaamt licht en praktisch 3-kamer appartement op de Hoogstraat in hartje Centrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, de Oude Haven, de Markthal en station Blaak. Metrostation Oostplein bevindt zich op enkele passen lopen.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 25 m², met openslaande deuren naar Frans balkon.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 6.5 m², met toegang tot het balkon van ruim 3 m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 6 m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14.5 m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6 m².
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC-vloer.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, koelkast, vrieskast, oven met magnetron functie, vaatwasser en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas
- Er is een gedeelde fietsenstalling aanwezig.
- Parkeren: met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.750,00 per maand.
- Servicekosten: € 45,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking

Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

komen.

Inkomenseis borgsteller:

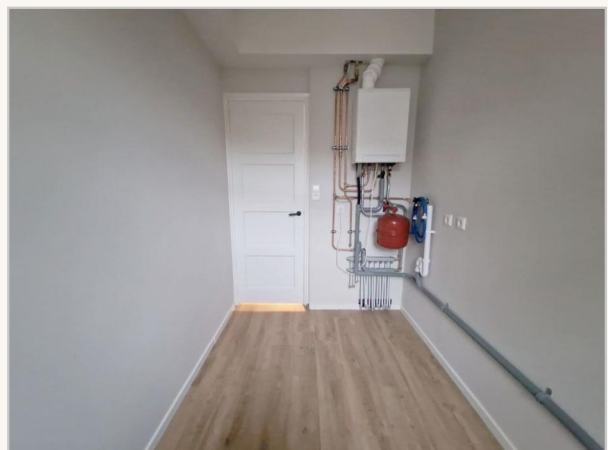
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda

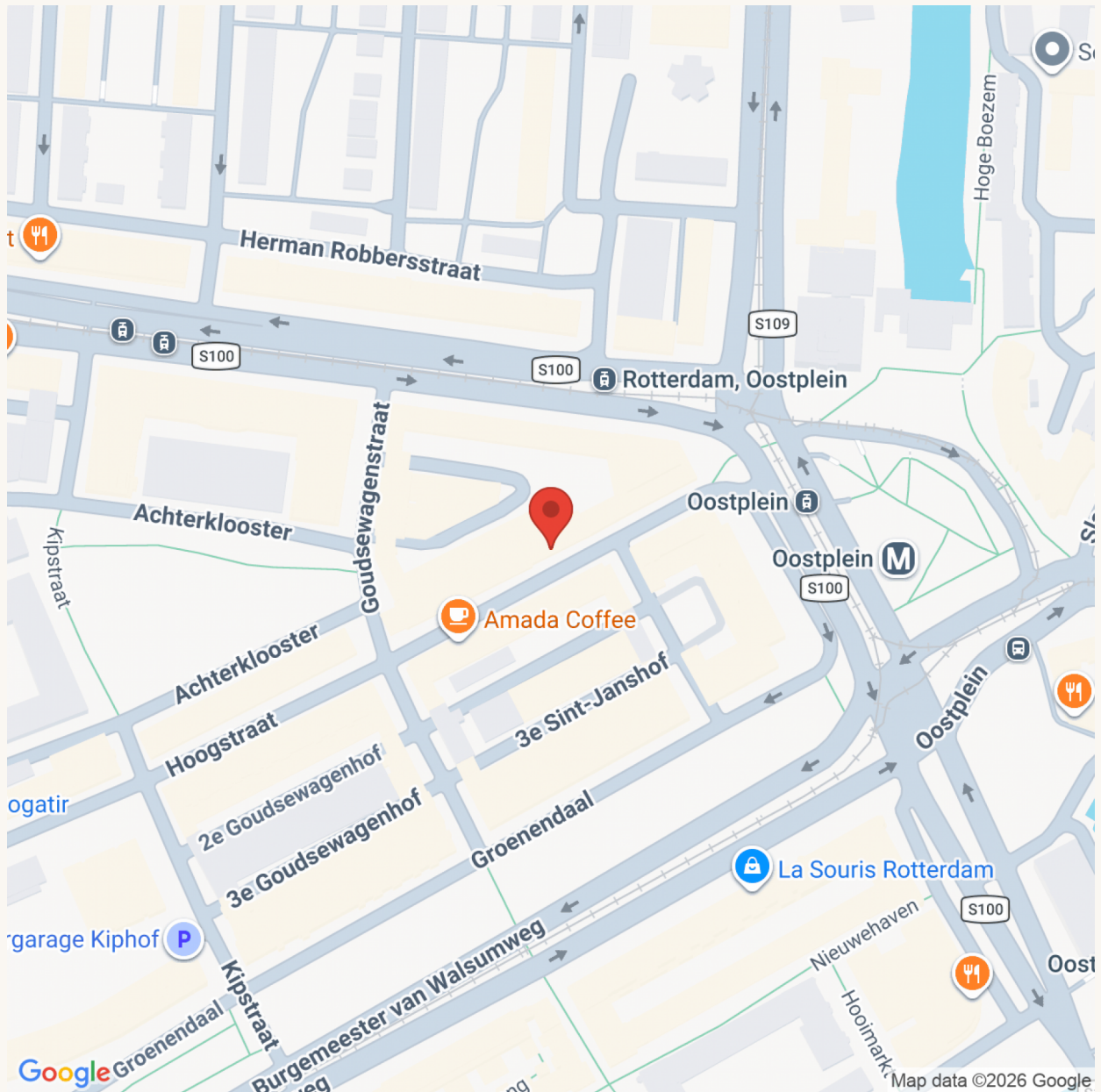


PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda