PERFECT RENT



Vaarnerkamp 22
3085 GW Rotterdam

€ 864 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 864 p.m. ex.
Servicekosten	€ 25
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	60m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

3-kamer appartement op de Vaarnerkamp in Charlois te huur. De woonruimte wordt verhuurd in kale staat en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich een supermarkten, winkels, het openbaar vervoer en het Zuiderpark.

Let op! De foto's zijn van een soortgelijke woning.

Indeling:
- De woning bevindt zich op de eerste etage en is bereikbaar via de galerij.
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 23 m² met toegang tot het balkon van ca. 3 m².
- Aparte keuken van ca. 6 m².
- Slaapkamer van ca. 11 m².
- Extra (slaap)kamer met een oppervlakte van ca. 9 m²
- Badkamer van ca. 2 m².
- Separaat toilet.
- Privé berging op de begane grond.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: geen keukenapparatuur inbegrepen.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 864,24 per maand.
- Servicekosten: € 25,00. (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde

PERFECT RENT

waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Housapp stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













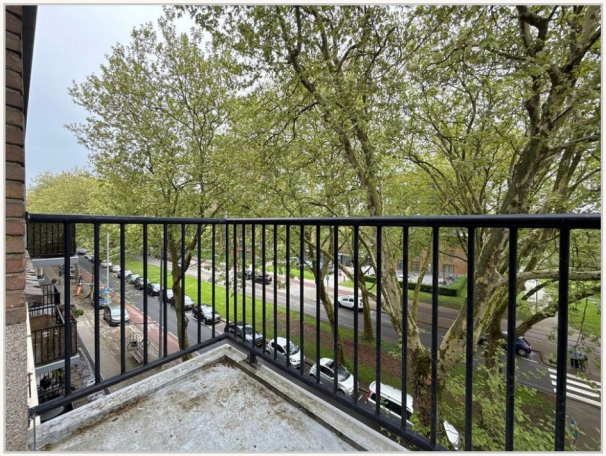
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT







Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda