PERFECT RENT



Slotstraat 4 A 02
3062 PP Rotterdam

€ 577 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 577 p.m. ex.
Servicekosten	€ 120
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	34m²
Kamers	1
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

LET OP! Deze woning is alleen bestemd voor studenten. Maximale huurperiode is 24 maanden

Nette kamer op de Slotstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage aan de voorzijde. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 34 m².
- Gedeelde keuken.
- Gedeelde badkamer met toilet.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: vloer (geen onderdeel van het gehuurde, wordt achtergelaten door huidige huurder)
- Voorzieningen keuken: wasbak
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De keuken en badkamer worden gedeeld met één andere (vrouwlijke) huurder.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 577,00 per maand.
- Servicekosten: € 120,00 per maand (bovenop de kale huurprijs) inclusief voorschot stookkosten
- Waarborgsom: gelijk aan 2 maanden kale huur.
- Soort huurovereenkomst: bepaalde tijd met een maximale duur van 24 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde

PERFECT RENT

waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT





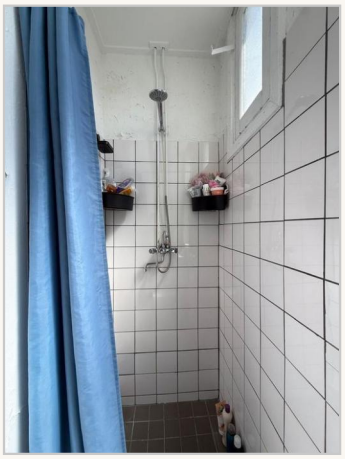



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

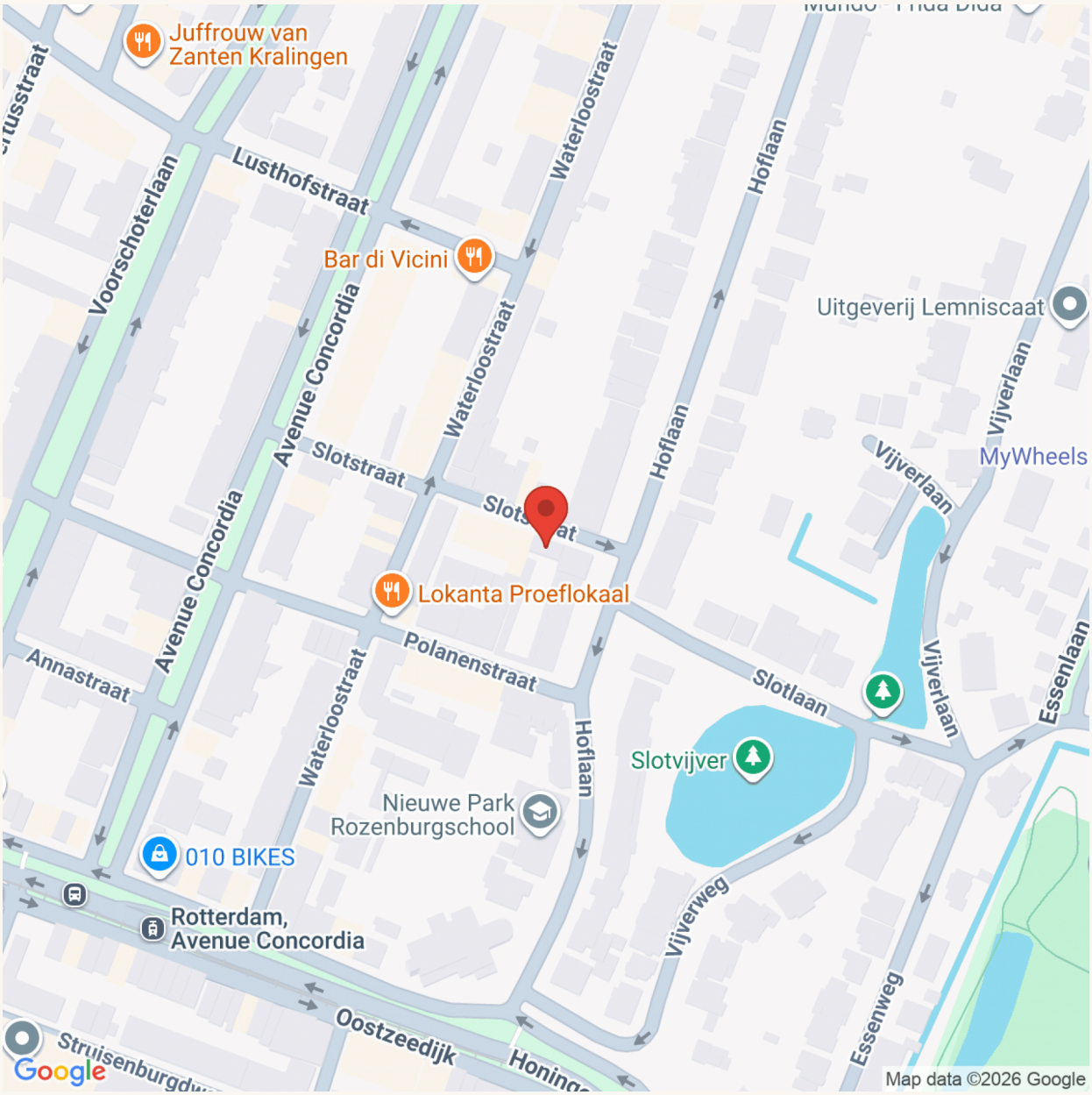




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda