



PERFECT RENT



Middelharnisstraat 95 A
3086 GG Rotterdam

€ 1.125 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.125 p.m. ex.
Servicekosten	€ 45
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-07-2026
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	57m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Ruim 3-kamer appartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

Let op; de getoonde foto's zijn van een vergelijkbaar appartement en dienen slechts ter illustratie.

De woning beschikt over een vloer welke is achtergelaten door de vorige huurder. Deze is kosteloos over te nemen maar maakt geen deel uit van het gehuurde!

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 23m².
- Keuken van ca. 7m², met genoeg ruimte voor verschillende apparaten.
- Slaapkamer van ca. 11m², direct grenzend aan de woonkamer.
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Praktische badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Balkon van ca. 3m².
- Privé berging in de onderbouw van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: afzuigkap, verder keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en handdoek radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.125,08 per maand.
- Servicekosten: € 45,00 per maand (bovenop de kale huurprijs)
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 2 maanden kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



PERFECT RENT

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Housapp voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda