



PERFECT RENT



**Middelharnisstraat
3086 GH Rotterdam**

€ 1.595 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Servicekosten	€ 50
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-07-2026
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	84m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

4-kamer appartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

De renovatie werkzaamheden zijn nog in gang, de ingangsdatum is daarom een schatting. De getoonde foto's zijn van een identieke woning in hetzelfde complex.

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 23m².
- Leefkeuken van ca. 23m².
- Bijkeuken van ca. 7m².
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Slaapkamer van ca. 10².
- Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Tuin van ca. 12m².
- Balkon van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: Inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.595,- per maand.
- Servicekosten: € 50,00 per maand (bovenop de kale huurprijs)
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 2 maanden kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring



PERFECT RENT

voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Housapp voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

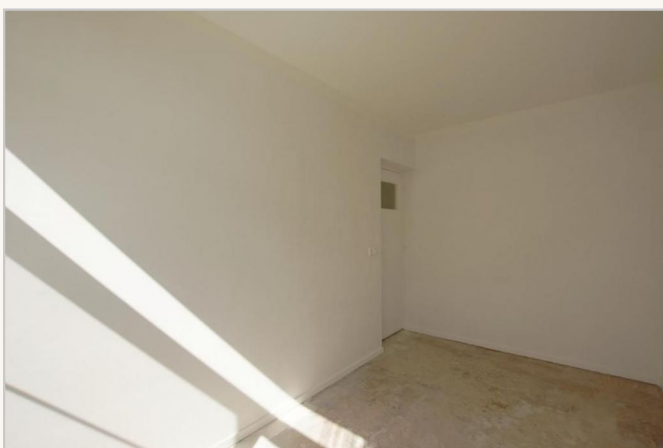
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT

