PERFECT RENT



Kruisplein
3012 CC Rotterdam

€ 1.800 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.800 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 60
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	60m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A+
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Heerlijk 2-kamer appartement met parkeerplaats (verplichte afname) op het Kruisplein in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage in woontoren Calypso. De toren beschikt over meerdere liften en een sportschool! Op loopafstand bevinden zich Centraal Station, winkels op bijvoorbeeld de Lijnbaan en de Karel Doormanstraat, supermarkten en vele eetgelegenheden.

Indeling:
- Woonkamer met open keuken van ca. 31 m² met toegang tot het balkon, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt!
- Slaapkamer van ca. 18 m² tevens met toegang tot het balkon.
- Moderne badkamer met toilet van ca. 10 m².
- Berging met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, verlichting en raambekleding. De meubilering mag kosteloos gebruik van worden gemaakt of op eigen kosten vervangen worden.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Privé parkeerplaats in het complex bijbehorend tot het gehuurde.
- De woning heeft energielabel A+.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 1.800,00 per maand.
- Servicekosten: € 65,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Verplichte afname parkeerplaats: € 135,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Housapp stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

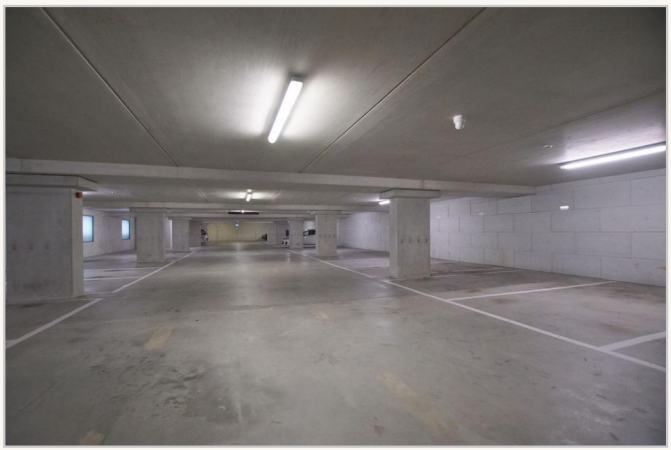
pararius realstats funda

PERFECT RENT





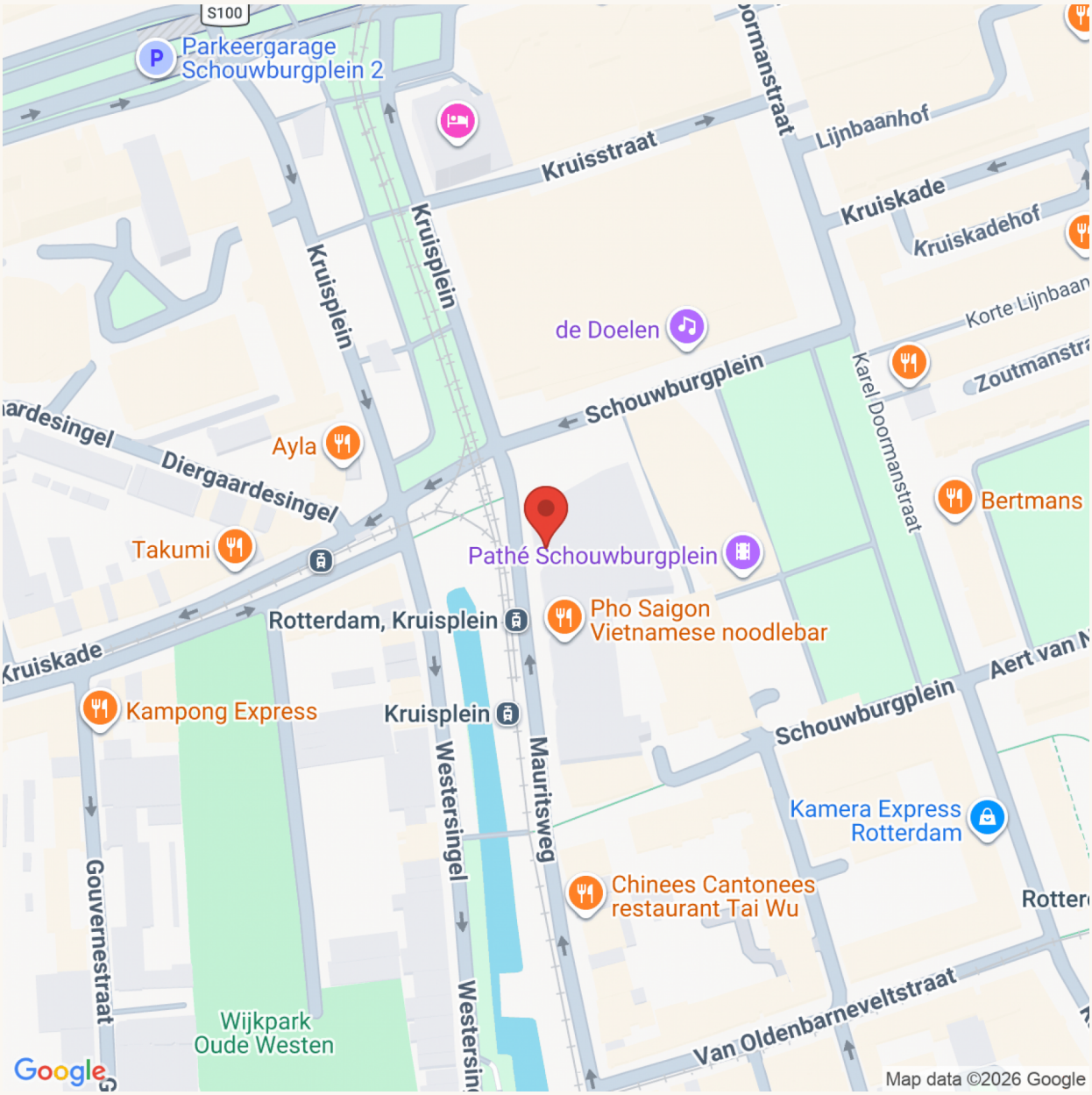




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda