



PERFECT RENT



**Teltinghof**  
**3053 AP Rotterdam**

**€ 1.850 p.m. ex.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.850 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 65
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-06-2026
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Oppervlakte</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja, 14m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Ruim appartement in Hilleegersberg-Schiebroek te huur.

De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de vijfde verdieping. In de nabije omgeving bevinden zich de Peppelweg met verschillende restaurants, bars, winkels en supermarkten, daarnaast vindt metrostation Meijersplein op steenworp afstand. Het centrum is te bereiken in 15 minuten met het openbaar vervoer.

\* Let op, de foto's zijn van een gelijkwaardig appartement. De keuken is wel van het desbetreffende appartement.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 39 m<sup>2</sup>, met een schuifpui die u toegang geeft tot een ruim balkon van ca. 14 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 18 m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 11 m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe berging van ca. 6 m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: Gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser
- Voorzieningen badkamer: douche en dubbele wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.850,00 per maand.
- Servicekosten: € 65,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



PERFECT RENT

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

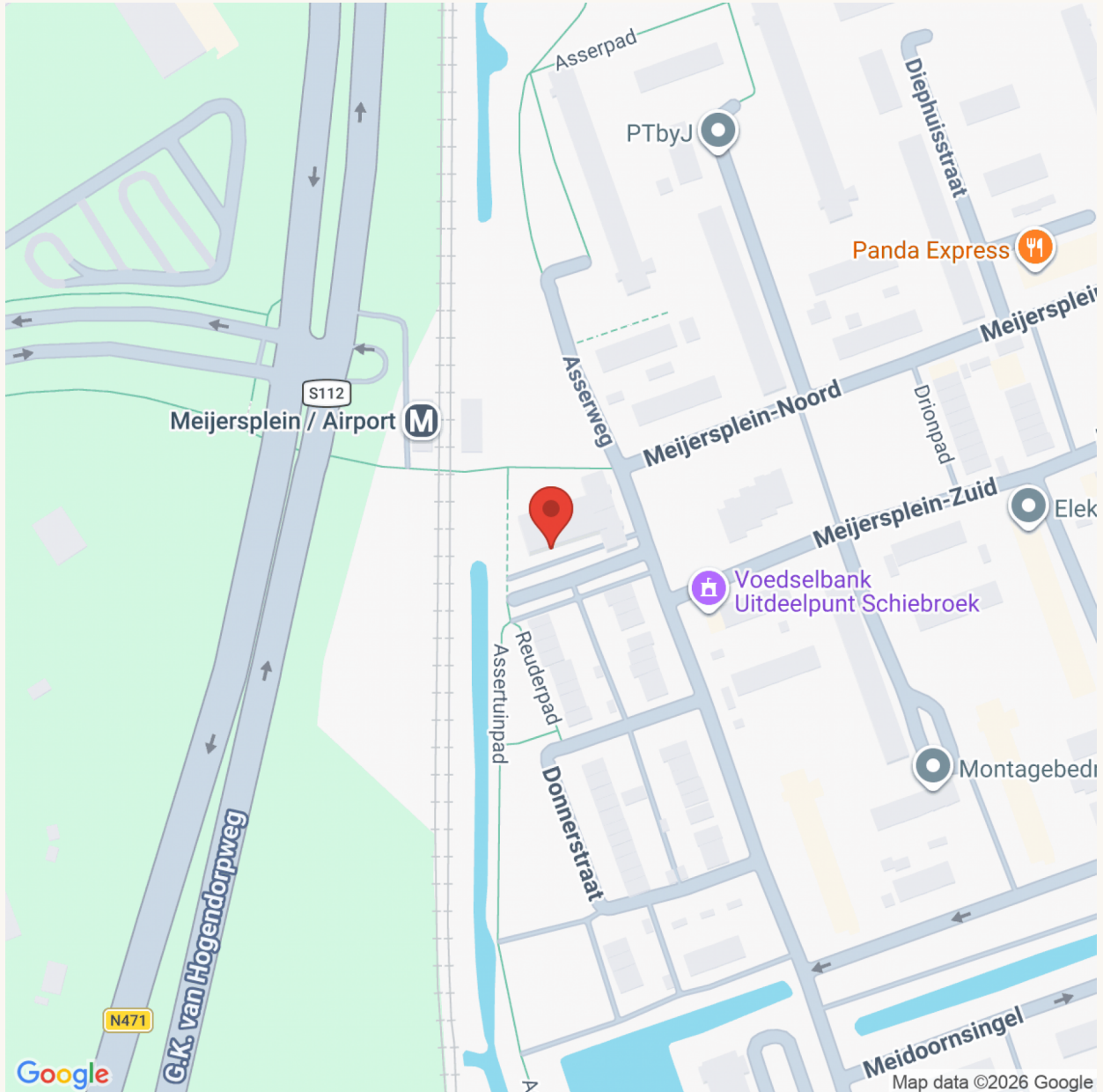
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda