



PERFECT RENT



Oudedijk
3061 AB Rotterdam

€ 1.104 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.104 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	06-04-2026
Soort appartement	Bovenwoning
Oppervlakte	52m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A+

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Charmant, licht 2-kamer appartement op de Oudedijk in Kratingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants, de supermarkt, de Kratingse Plas en de Erasmus Universiteit.

Indeling:

- De woning bevindt zich op de 2e etage en is bereikbaar via een eigen ingang.
- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 20m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14m².
- Hal.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, koel/vriescombinatie, oven, vaatwasser en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, design-radiator en wasmachine-aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.104,46 per maand.
- Servicekosten: € 15,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

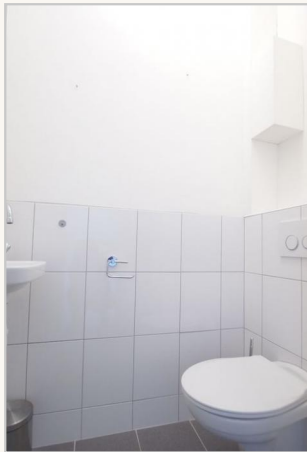
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

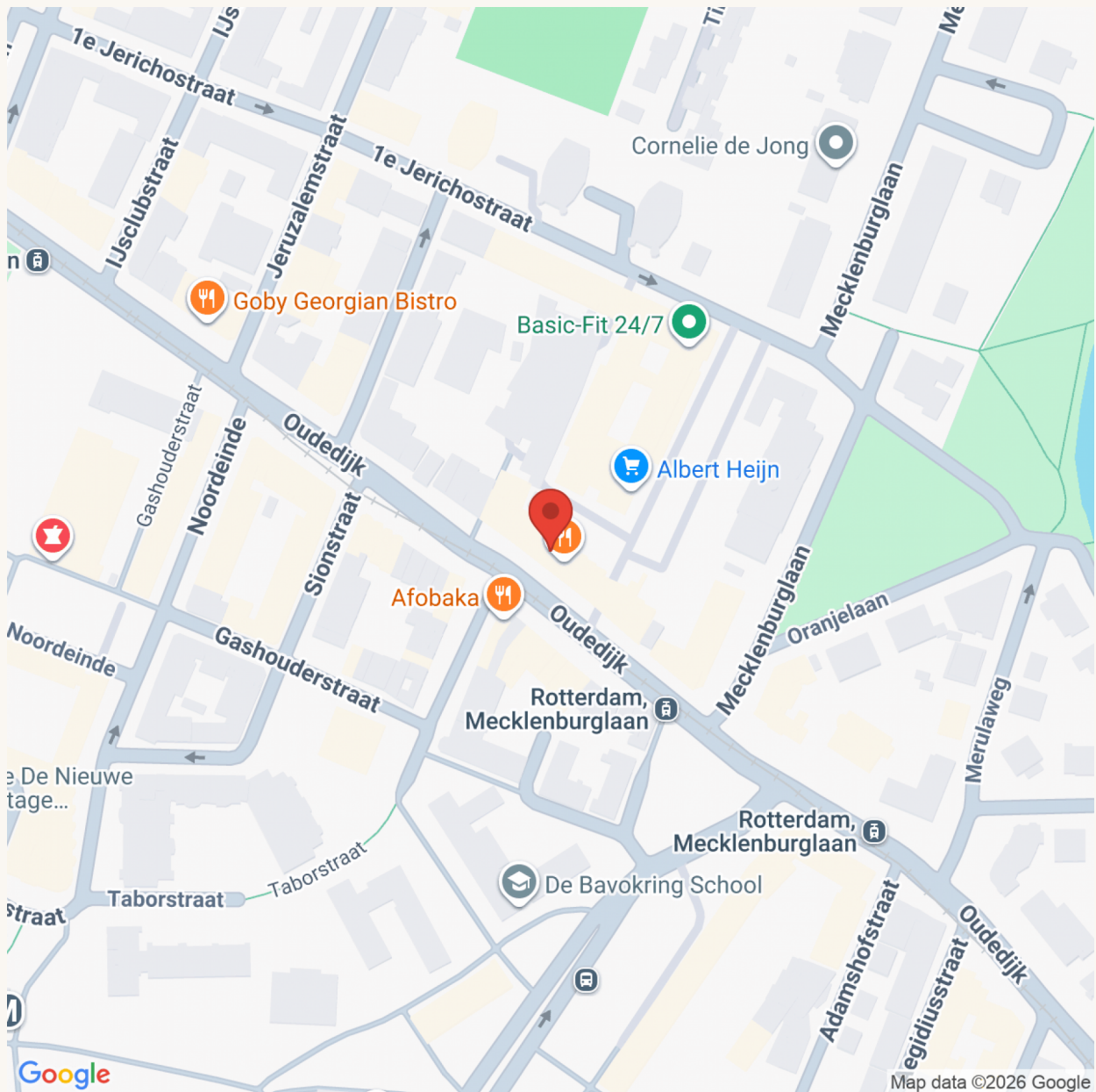
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda