PERFECT RENT



Teltinghof
3053 AP Rotterdam

€ 1.850 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.850 p.m. ex.
Servicekosten	€ 65
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	88m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Fantastisch ruim 3-kamer appartement in Hillegersberg-Schiebroek te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de derde verdieping. In de nabije omgeving bevinden zich de Peppelweg met verschillende restaurants, bars, winkels en supermarkten, daarnaast vindt metrostation Meijersplein op steenworp afstand. Het centrum is te bereiken in 15 minuten met het openbaar vervoer.

* De getoonde foto's zijn van een vergelijkbaar appartement en dienen om een impressie van de woning te geven.

Indeling:
- Woonkamer met open keuken van ca. 39 m², met een schuifpui die u toegang geeft tot een ruim balkon van ca. 14 m².
- Slaapkamer van ca. 18 m².
- Tweede slaapkamer van ca. 11 m².
- Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe berging van ca. 6 m².

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: Gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser
- Voorzieningen badkamer: douche en dubbele wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 1.850,00 per maand.
- Servicekosten: € 65,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

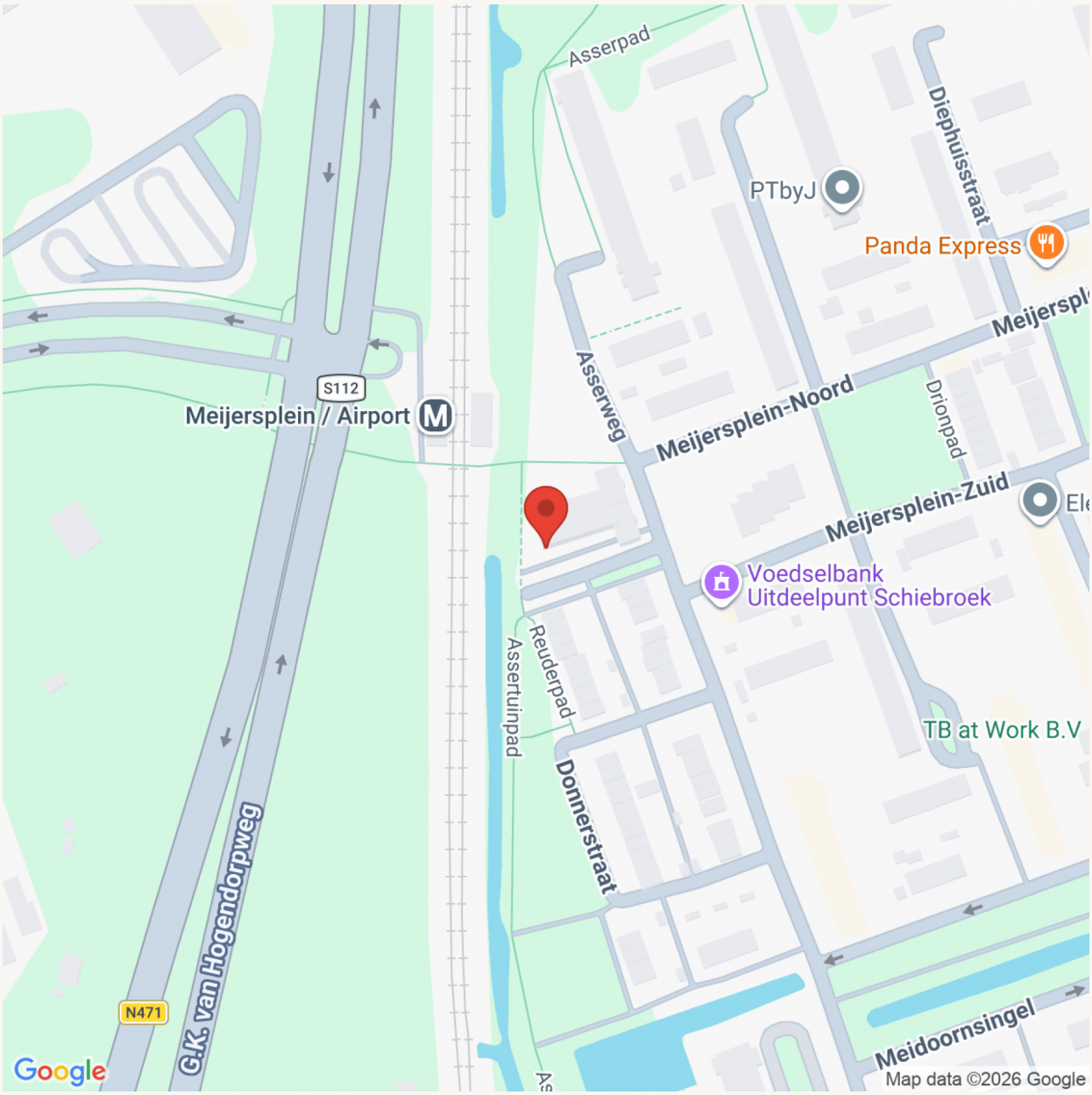
PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda