PERFECT RENT



Philips Willemstraat
3051 PN Rotterdam

€ 1.800 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.800 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 75
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	82m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Fantastisch, ruim 3-kamer appartement op de Philips Willemstraat in Hillegersberg te huur. De woning is gelegen op de 2e etage, beschikt over een balkon op het Zuiden en wordt gestoffeerd opgeleverd. Het appartement ligt in het kleinschalige complex "PW Apartments", gebouwd in 2020 en beschikt over een lift. Het treinstation en tramhalte bevinden zich op loopafstand, daarnaast zijn diverse winkels, supermarkten en leuke restaurants en barretjes in de nabijheid te vinden. Het prachtige natuurgebied "De Bergse Plas" en "De Rotte" zijn eveneens gemakkelijk aan te lopen. Met de fiets ben je in ca. 10 minuten in het centrum van Rotterdam. Het appartement beschikt over een eigen afgesloten parkeerplaats waar een verplichte afname van € 125,- per maand voor geldt.

Indeling:
- Woonkamer met open keuken van ca. 39 m².
- Slaapkamer van ca. 13m2, met toegang tot het heerlijke balkon van ca. 8m2
- Tweede slaapkamer van ca. 11m2.
- Badkamer van ca. 3.5m².
- Hal van ca. 10m².
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe privé bergruimte, bereikbaar via de parkeerplaats.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, verlichting en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, spiegel met kastruimte en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Privé parkeerplaats achter het complex bijbehorend tot het gehuurde.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 1.800,00 per maand.
- Servicekosten: € 75,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Verplichte afname parkeerplaats: € 125,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen

boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

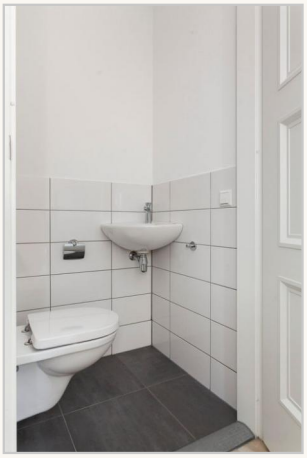
PERFECT RENT









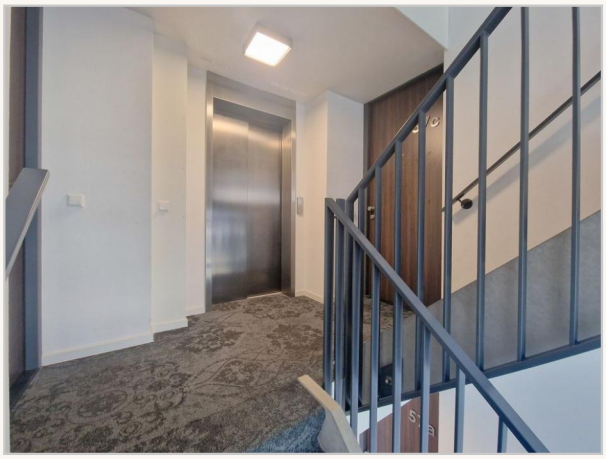


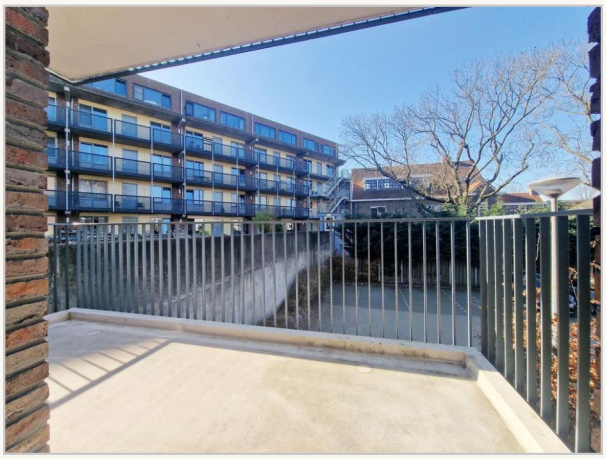


Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

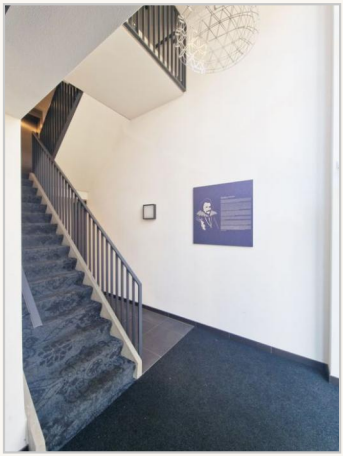
pararius realstats funda

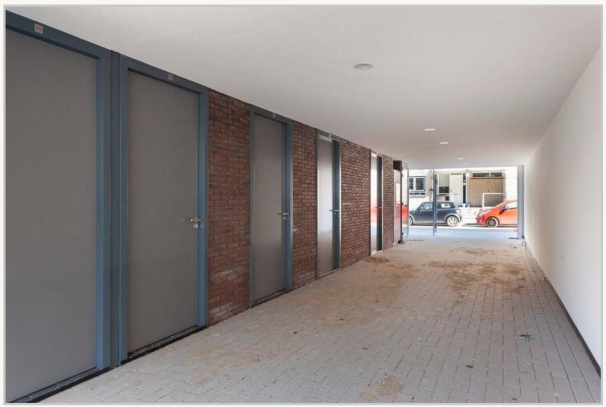
PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

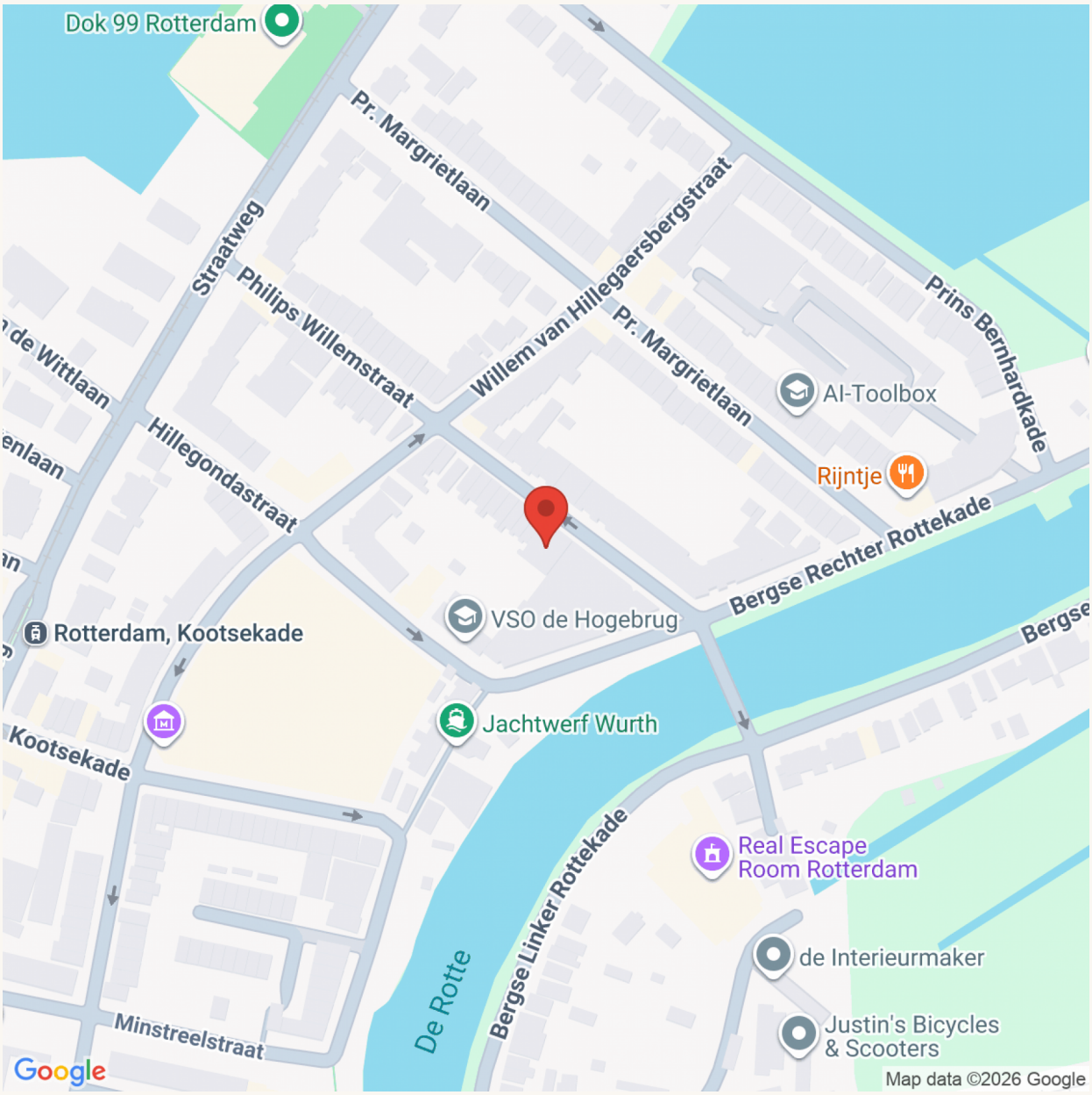




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda