PERFECT RENT



Boekenrode
3085 JK Rotterdam

€ 802 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 802 p.m. ex.
Servicekosten	€ 35
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	61m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Ruim appartment met 2 balkons, een ruime lichte woonkamer en uitzicht op de Singel in Rotterdam Slinge! De woning is rustig gelegen met uitzicht naar de Singel. De supermarkt "Hoogvliet" ligt op 5 minuten loopafstand, evenals bushaltes die uitstekende verbindingen bieden naar verschillende delen van de stad.

Indeling:
- Lichte woonkamer van ca. 18 m² met toegang tot het balkon van ca. 4 m².
- Keuken van ca. 5,5 m² met toegang tot het balkon van ca. 5 m²
- Slaapkamer van ca.10 m².
- Slaapkamer van ca. 13,5 m² met toegang tot het balkon van ca. 5 m².
- Badkamer van ca. 2 m².
- Hal van ca. 5 m² met CV-ruimte.
- Externe berging van ca. 10 m² gelegen op de begane grond.

Diverse kenmerken:
- Voorzieningen keuken: wasbak, eenhandsmengkraan.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Balkon aan de voor- en achterzijde van de woning.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 802.44 per maand.
- Servicekosten: € 35,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT

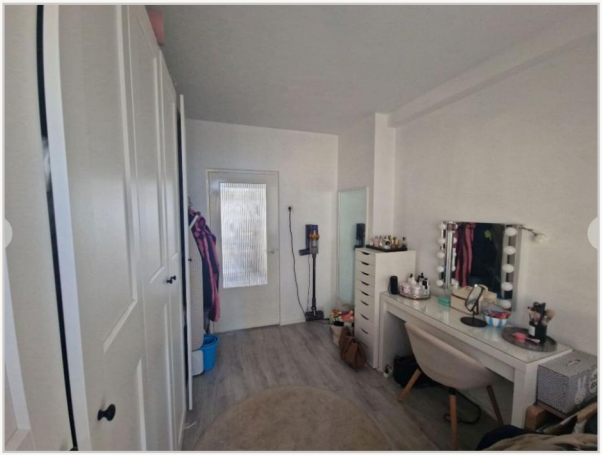












Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

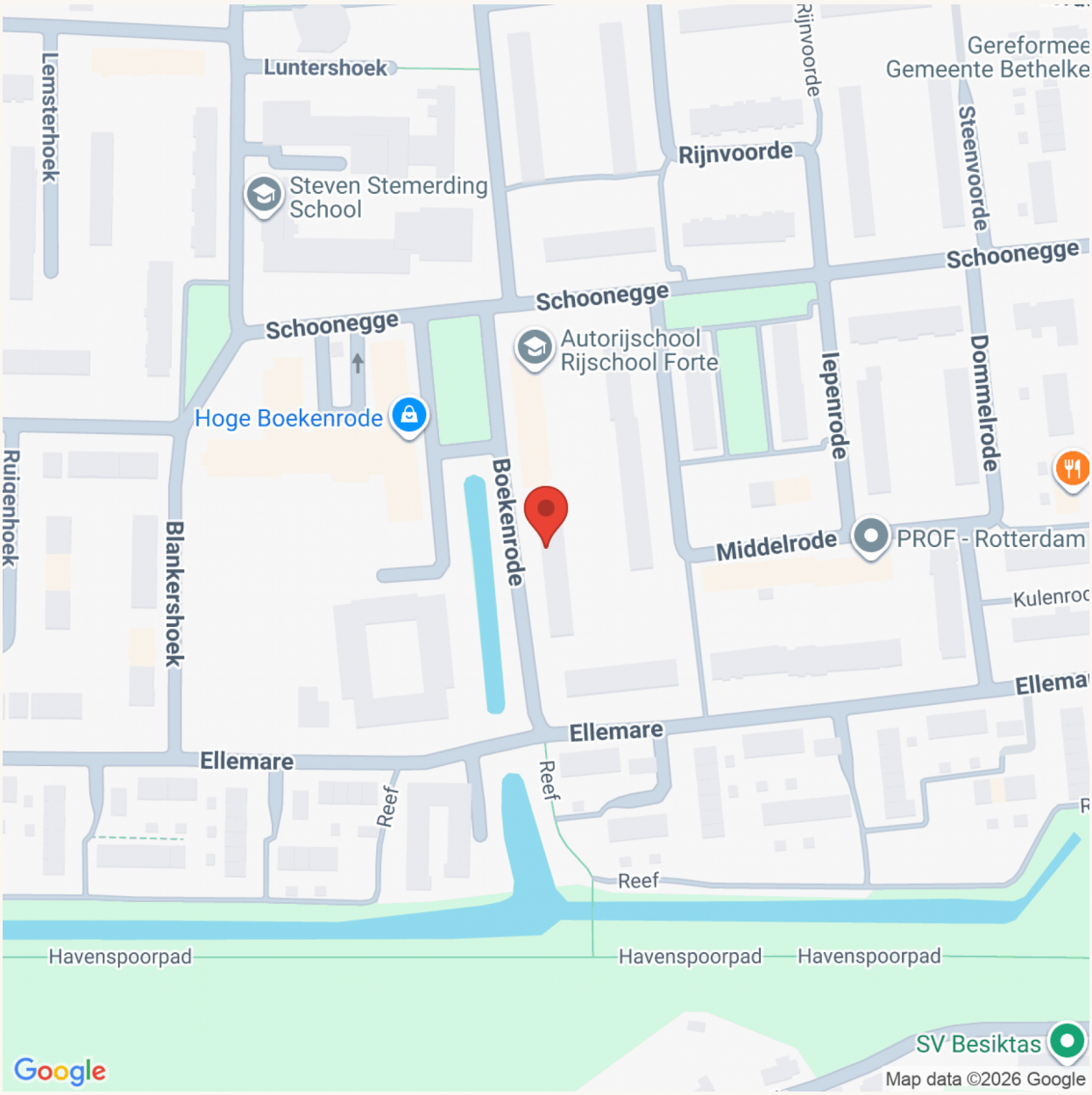




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda