



PERFECT RENT



**Jufferstraat
3011 XM Rotterdam**

€ 2.000 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.000 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	87m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1
Energielabel	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Let op: uitsluitend geschikt voor 3-woningdelers (werkenden óf studenten)

Aan de Jufferstraat ligt dit ruime en praktisch ingedeelde 4-kamer appartement. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, drie comfortabele slaapkamers, een nette keuken en een verzorgde badkamer. Dankzij de fijne indeling is het appartement ideaal voor woningdelers.

De woning is gelegen in een prettige buurt en bevindt zich op slechts 10 minuten loopafstand van het centrum. De supermarkt ligt aan de overkant van de straat, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse leuke eettentjes en horecagelegenheden te vinden. Openbaar vervoer is goed bereikbaar en uitvalswegen liggen op korte afstand.

Indeling:

- De woning bevindt zich op de 3^e etage en is bereikbaar via het trappenhuis.
- Woonkamer van ca. 16,80 m².
- Keuken van ca. 9,50 m².
- Slaapkamer van ca. 15,30 m².
- Slaapkamer van ca. 10,18 m².
- Slaapkamer van ca. 12,70 m².
- Badkamer van ca. 6,40 m².
- Balkon van ca. 5,00 m².
- Externe berging van ca. 8.00 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris: PVC-vloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, eenhandsmengkraan.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, handdoekradiator.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 2.000,00 per maand.
- Servicekosten: € 15,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Woningdelen: maximaal 3 personen die voornemens zijn om duurzaam een huishouden samen te voeren. Er is een kamerverhuurvergunning voor deze woning aanwezig voor 3 personen.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



PERFECT RENT

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

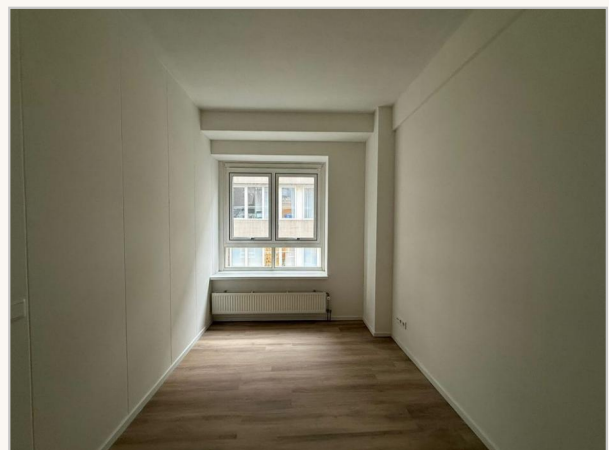
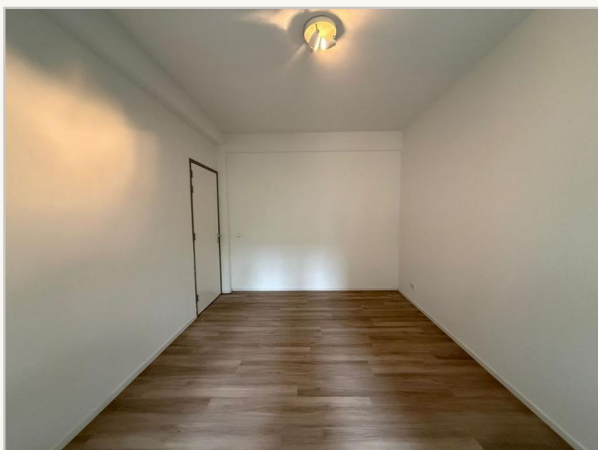
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

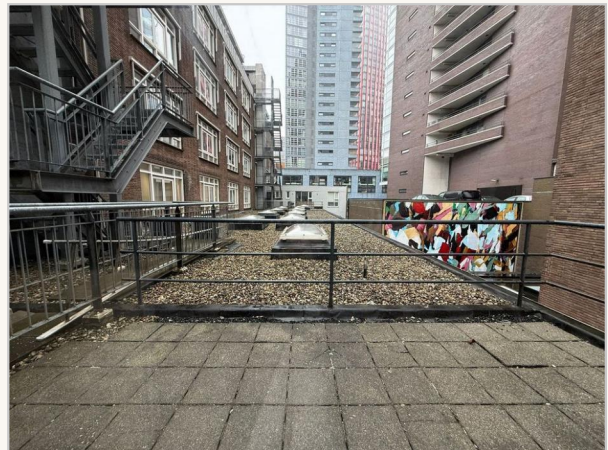
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

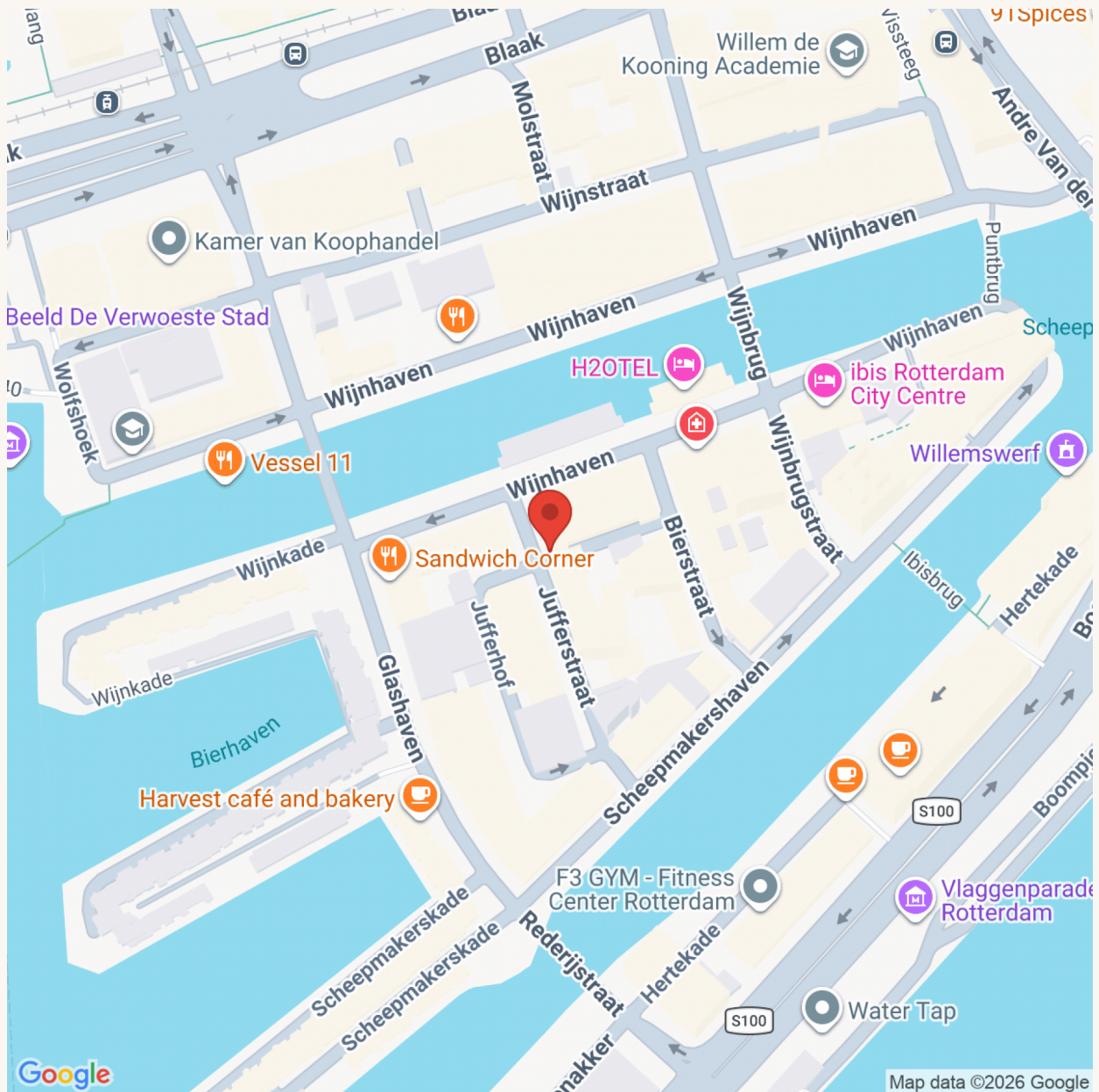
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

