



PERFECT RENT



**Westduelstraat
3082 RX Rotterdam**

€ 906 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 906 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 10
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	45m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Gestoffeerd 2-kamer appartement te huur. De woning is gelegen aan de West-Duelstraat in Charlois in Rotterdam. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- De woning bevindt zich op de eerste etage en is bereikbaar via een algemeen trappenhuis.
- Woonkamer met open keuken van ca. 26.5 m².
- Badkamer van ca. 3.5 m².
- Slaapkamer van ca. 13.5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris: PVC-vloer.
- Voorzieningen keuken: combi magnetron met ovenfunctie, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak.
- Voorzieningen badkamer: douche met thermostatische mengkraan, zwevend toilet, wasbak met wasmeubel.
- Parkeren: betaald, met parkeervegunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 905,39 per maand.
- Servicekosten: € 5,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.



PERFECT RENT

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

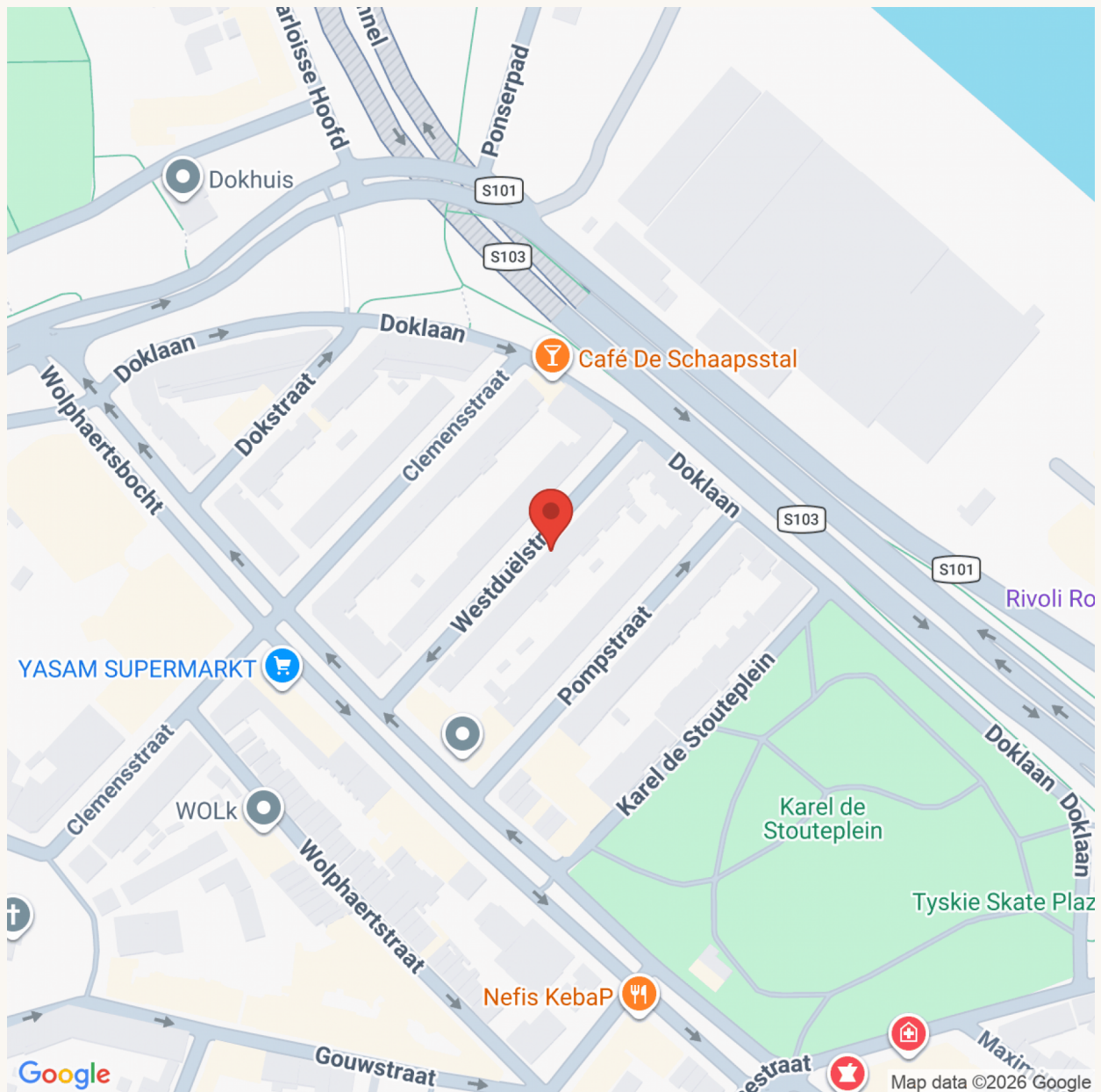
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda