



PERFECT RENT



**2e Rosestraat
3074 JK Rotterdam**

€ 1.105 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.105 p.m. ex.
Servicekosten	€ 13
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	110m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Licht 2-kamerappartement op de 2e Rosestraat in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 27 m².
- Slaapkamer van ca. 11 m².
- Badkamer van ca. 3,79 m².
- Balkon op het zuiden.
- Wasruimte.
- Badkamer.
- Slaapkamer van ca.16 m².
- Toilet.
- Interne berging

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer
- Voorzieningen keuken: keukenblok met koelkast en gasfornuis met oven (huurder mag gratis gebruik maken van de koelkast, deze is geen onderdeel van het gehuurde).
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 1.104,46 per maand.
- Servicekosten: € 12,50 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?



PERFECT RENT

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda

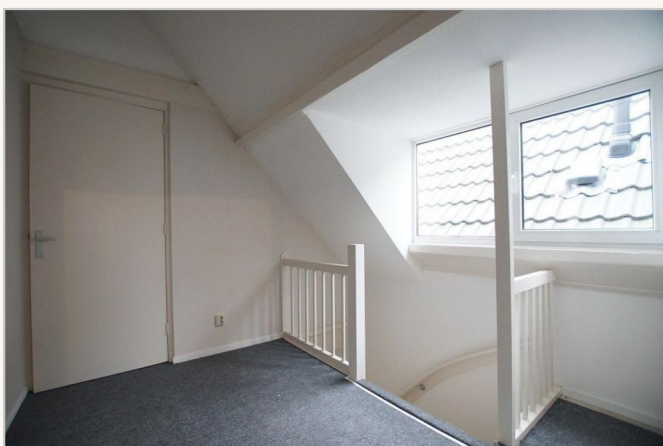


PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

