



PERFECT RENT



**Vlaggemanstraat  
3038 LG Rotterdam**

**€ 2.400 p.m. ex.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.400 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 15
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Perfect voor 3 woningdelers! Op slechts 5 minuten fietsen van het centrum hebben wij een recent gerenoveerd, prachtig 4-kamerappartement op de Vlaggemanstraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde en vierde etage. In de nabije omgeving bevinden populaire Bergweg met verschillende restaurants, bars, winkels, supermarkten en de tramhalte, daarnaast zijn het treinstation Rotterdam Noord en de snelweg ook snel te bereiken

Indeling:

- De woning bevindt zich op de 2e en 3e etage.
- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 28 m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 4 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17 m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 4m<sup>2</sup>.

Vierde etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19 m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5 m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 6 m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC vloer
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, dubbele wastafel, toilet en design-radiator.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 2.400,00. per maand.
- Servicekosten: € 15,00 per maand (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Woningdelen: maximaal 3 personen die voornemens zijn om duurzaam een huishouden samen te voeren. Volgens de gemeentelijke regels is studentenbewoning alleen toegestaan als het aannemelijk is dat het huishouden wordt voortgezet na afronding van de studie.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.

**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

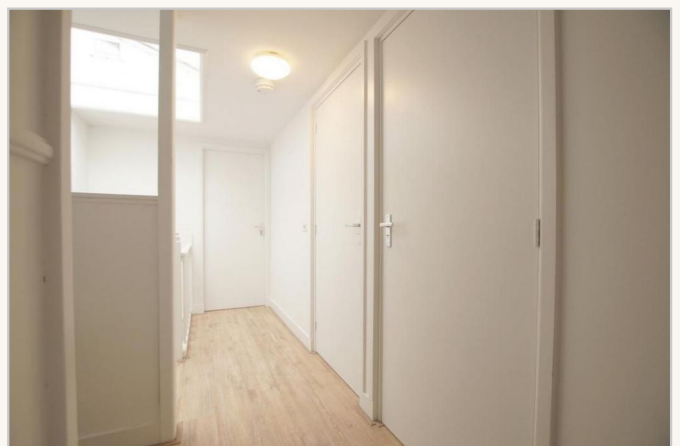
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda

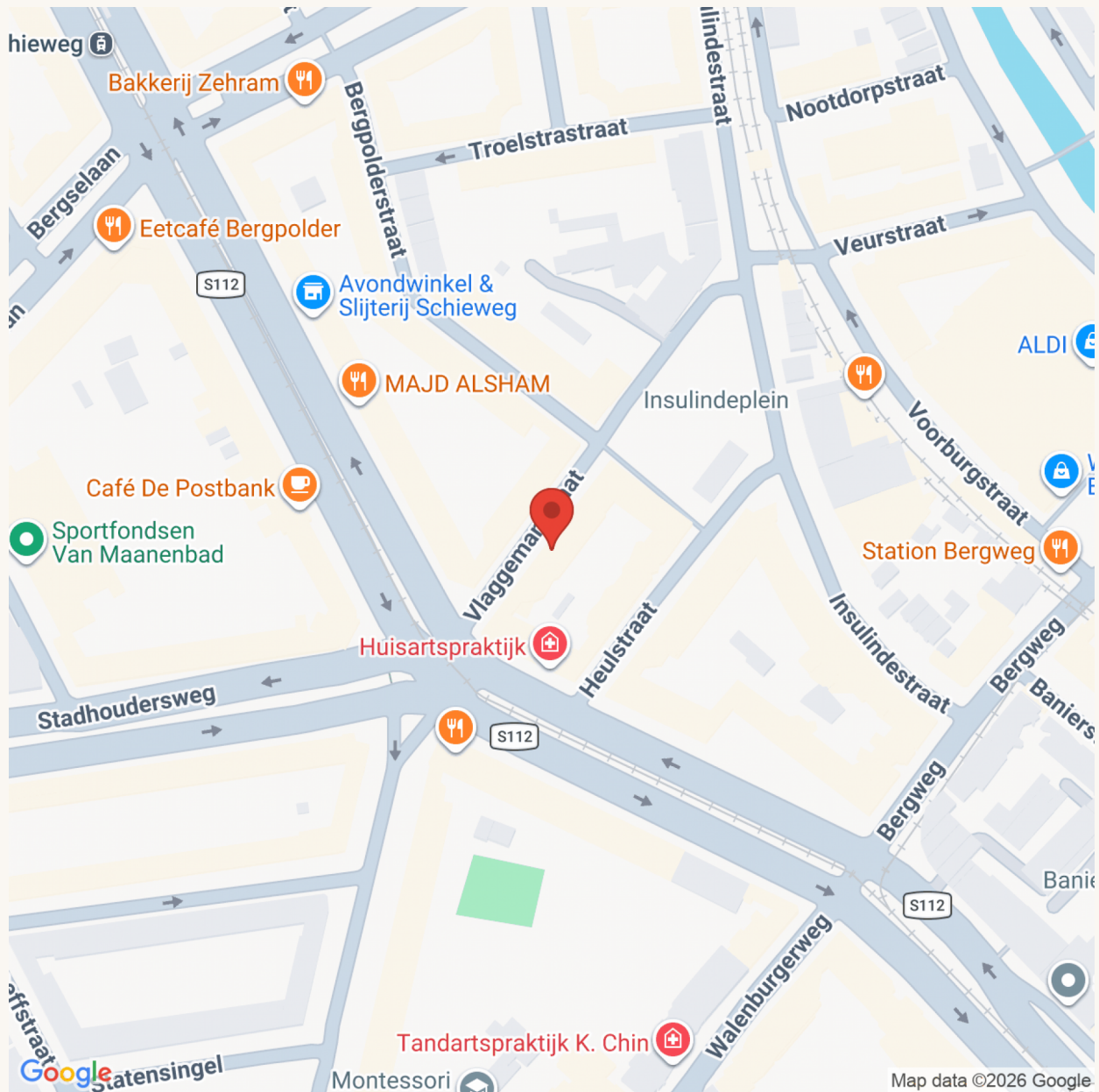


PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda