PERFECT RENT



Jaersveltstraat
3082SH Rotterdam

€ 1.550 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.550 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	85m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Licht en net 5-kamer appartement met ruime balkons op de Jaersveltstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt gedeeltelijk gestoffeerd verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. Tevens is het populaire winkelcentrum Zuidplein bereikbaar op minder dan 10 minuten fietsen.

Indeling
- De woning bevindt zich op de eerste en tweede etage en is bereikbaar via de voortuin aan de straatzijde welke gedeeld wordt met de onderburen.
- Woonkamer van ca. 30m² met toegang tot het balkon van ca. 8m².
- Halfopen keuken van ca. 6m² met toegang tot het balkon.
- Kamer van ca. 5 m² met inbouwkast.
- Hal van ca. 5m².
- Separaat toilet van ca. 1.5m².

Tweede etage:
- Slaapkamer van ca. 10.5 m² met inbouwkast en toegang tot het balkon van ca. 8m².
- Slaapkamer van ca. 8m².
- Kamer van ca. 5m² met toegang tot het balkon.
- Badkamer van ca. 5m².
- Hal van ca. 6m².

Diverse kenmerken:.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Voorzieningen badkamer: douche, bad en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:
- Kale huur: € 1.550,00 per maand.
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



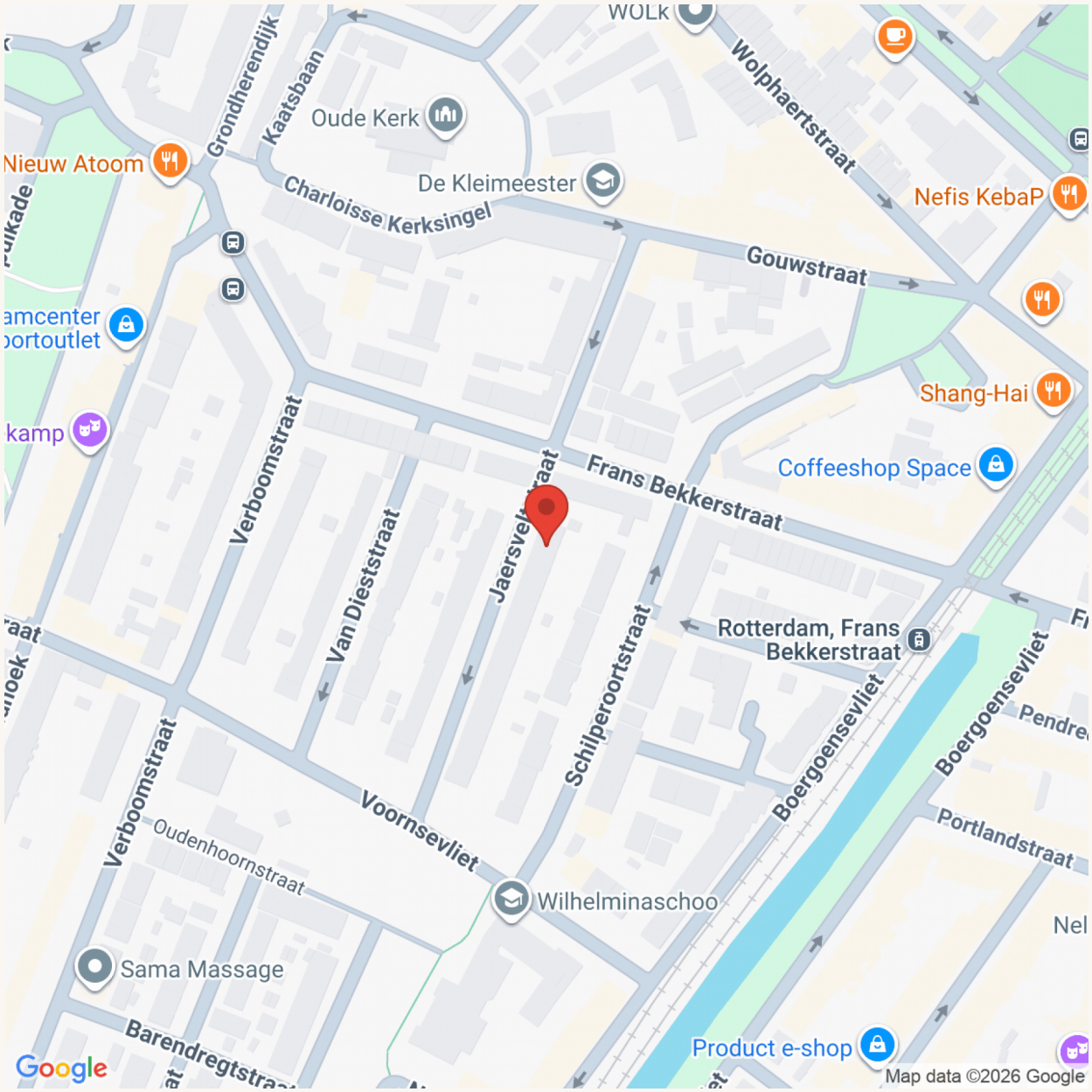




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda