PERFECT RENT



Oudedijk
3061 AE Rotterdam

€ 1.019 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.019 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	72m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	C

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Prachtig, ruim 3-kamer appartement op de Oudedijk in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en halve derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

LET OP: De woning is alleen beschikbaar voor studenten die niet uit gemeente Rotterdam komen en waarvan de duur van zijn/ haar studie ca. 2 jaar duurt!

Indeling tweede verdieping:
- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 45m².
- Extra kamer, ideaal als bergruimte of thuiskantoor met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Separaat toilet.

Indeling derde verdieping:
- Slaapkamer met een oppervlakte van ruim 10m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 8m².
- Hal van ca. 3m².
- Bergruimte met wasmachine-aansluiting.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.019,21. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.038,00
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT





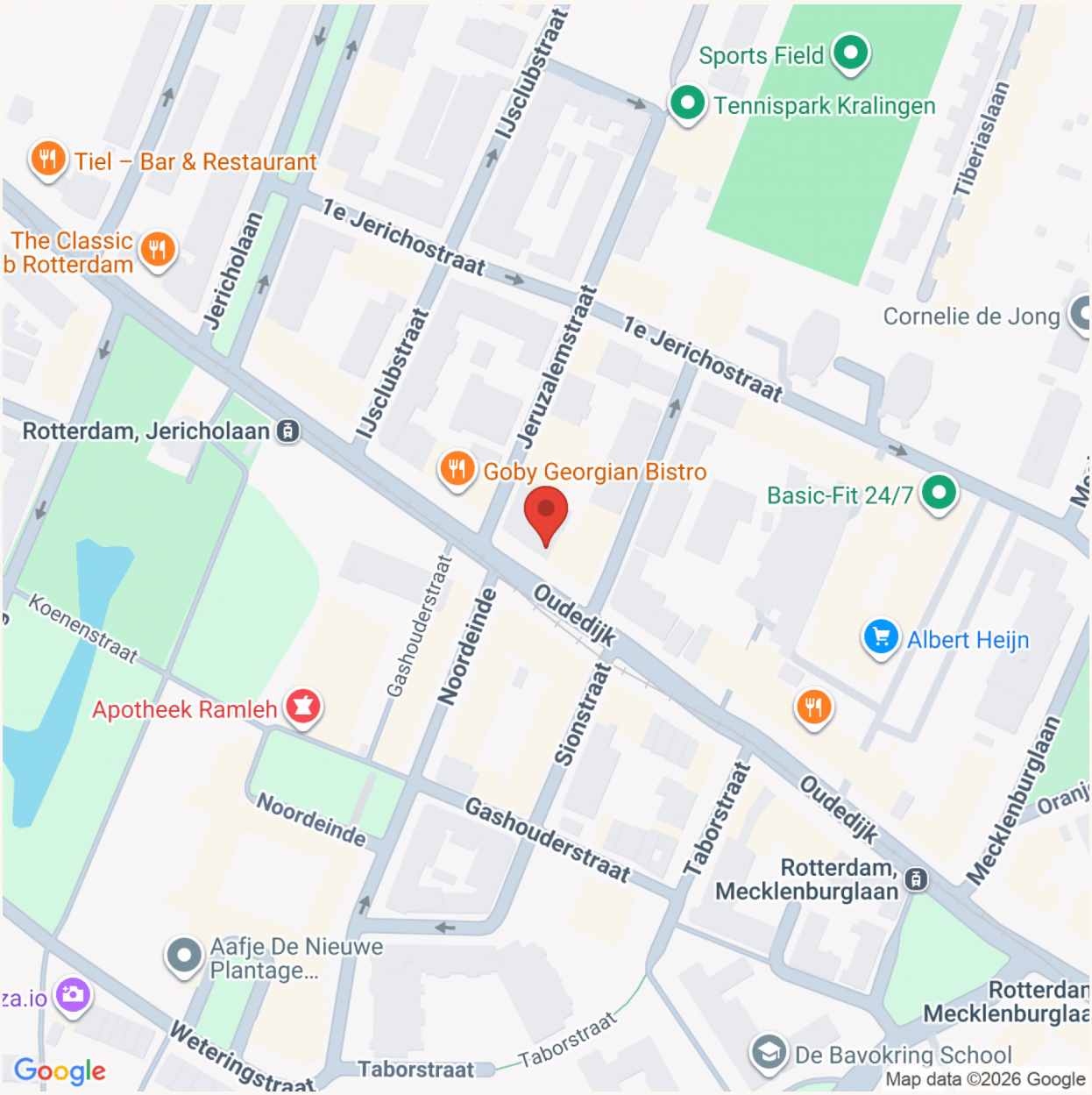




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda