PERFECT RENT



Middelharnisstraat
3086 GH Rotterdam

€ 1.019 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.019 p.m. ex.
Servicekosten	€ 40
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat
Oppervlakte	57m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Ruim 3-kamer appartement op de Middelharnisstraat in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark. Let op: de getoonde foto's zijn afkomstig van een vergelijkbare woning binnen hetzelfde complex.

Indeling:
- Royale woonkamer van ca. 28m², met een aparte ruimte voor bijvoorbeeld een eetgedeelte of een werkruimte.
- Keuken van ca. 7m², met genoeg ruimte voor verschillende apparaten.
- Slaapkamer van ca. 11m², direct grenzend aan de woonkamer.
- Slaapkamer van ca. 9m².
- Praktische badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Balkon van ca. 3m².
- Berging van ca. 4m².

Diverse kenmerken:.
- Voorzieningen keuken: afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel C.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.059,21. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.059,21
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

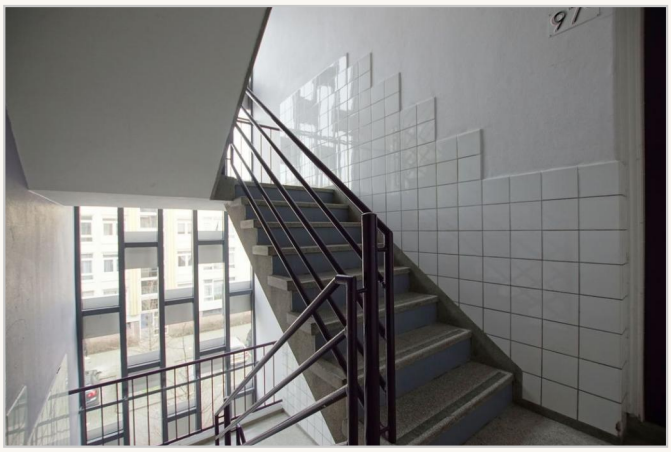












Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

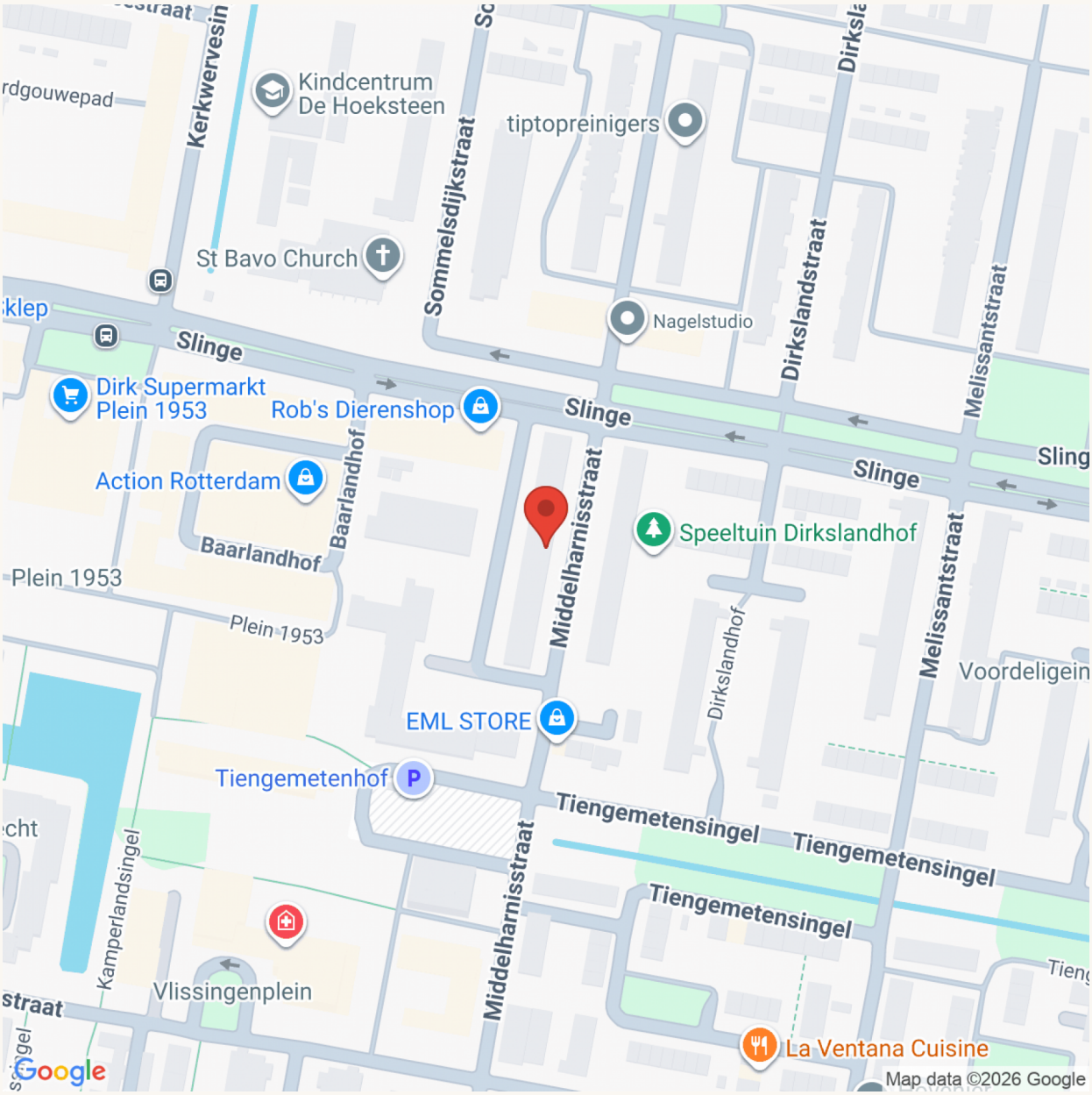
PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda