PERFECT RENT



Westblaak
3012 KE Rotterdam

€ 1.980 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.980 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 70
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte	78m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A+
Balkon	Ja, 10.5m²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Heerlijke woning woning met ruim balkon in het hart van het centrum van Rotterdam te huur! Het luxe appartement is naar architectonisch ontwerp gerealiseerd in een voormalig kantoorpand aan de Westblaak, direct om de hoek van de Karel Doormanstraat. Het bruisende centrum van Rotterdam met de welbekende Witte de Withstraat, Oude Binnenweg en Lijnbaan bevindt zich daarmee letterlijk onder je voeten. Supermarkten, winkels, Ov-verbindingen en trendy bars en restaurants zijn dan ook met slechts enkele stappen te bereiken.

Mogelijkheid tot het huren van een (of meerdere) parkeerplaats(en) in de nabij gelegen parkeergarage van wooncomplex "de Karel Doorman".

De woning
Het appartement is gelegen op de zesde etage. De oppervlakte van de leefruimte bedraagt ca. 72 m² en heeft de volgende indeling:
- Woonkamer met open keuken met schitterende raampartijen van vloer tot plafond met een oppervlakte van ca. 35 m².
- Loggia van ca. 5.5m² met glazen harmonica schuifdeur welke volledig te openen is.
- Slaapkamer van ruim 12m².
- Extra kamer van ca. 8.5m² ideaal te gebruiken als kantoorruimte.
- Ruime hal van ca. 7m² met toegang tot:
- Luxe badkamer van ca. 5m² met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en design radiator;
- Separaat toilet;
- Interne bergruimte met wasmachine aansluiting van ruim 2m².

Het appartement beschikt over een ruim balkon van ca. 10.5m² en is voorzien van een betonlook gietvloer met vloerverwarming in de gehele woning, afgewerkte wanden en plafonds, verlichting en raambekleding.

De moderne keuken is volledig uitgerust met een koelkast, vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Naast de interne berging beschikt de woning ook over een externe privé berging van ca. 6m² in het trappenhuis net buiten de woning. In de onderbouw is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Voorwaarden
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.980,00. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 70,00 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten. Deze kosten vallen lager uit dan normaal vanwege energiezuinige installaties (zonder enkele garantie).
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.050,00.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT











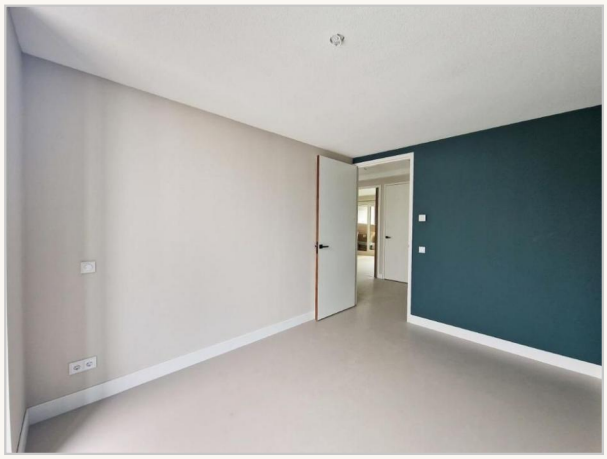


Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

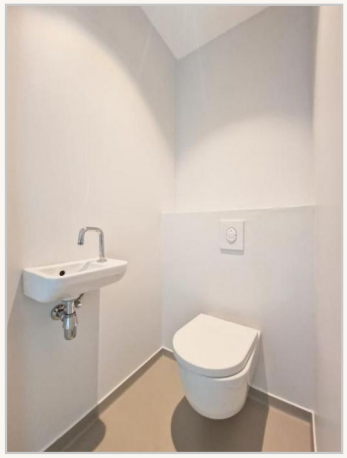












Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



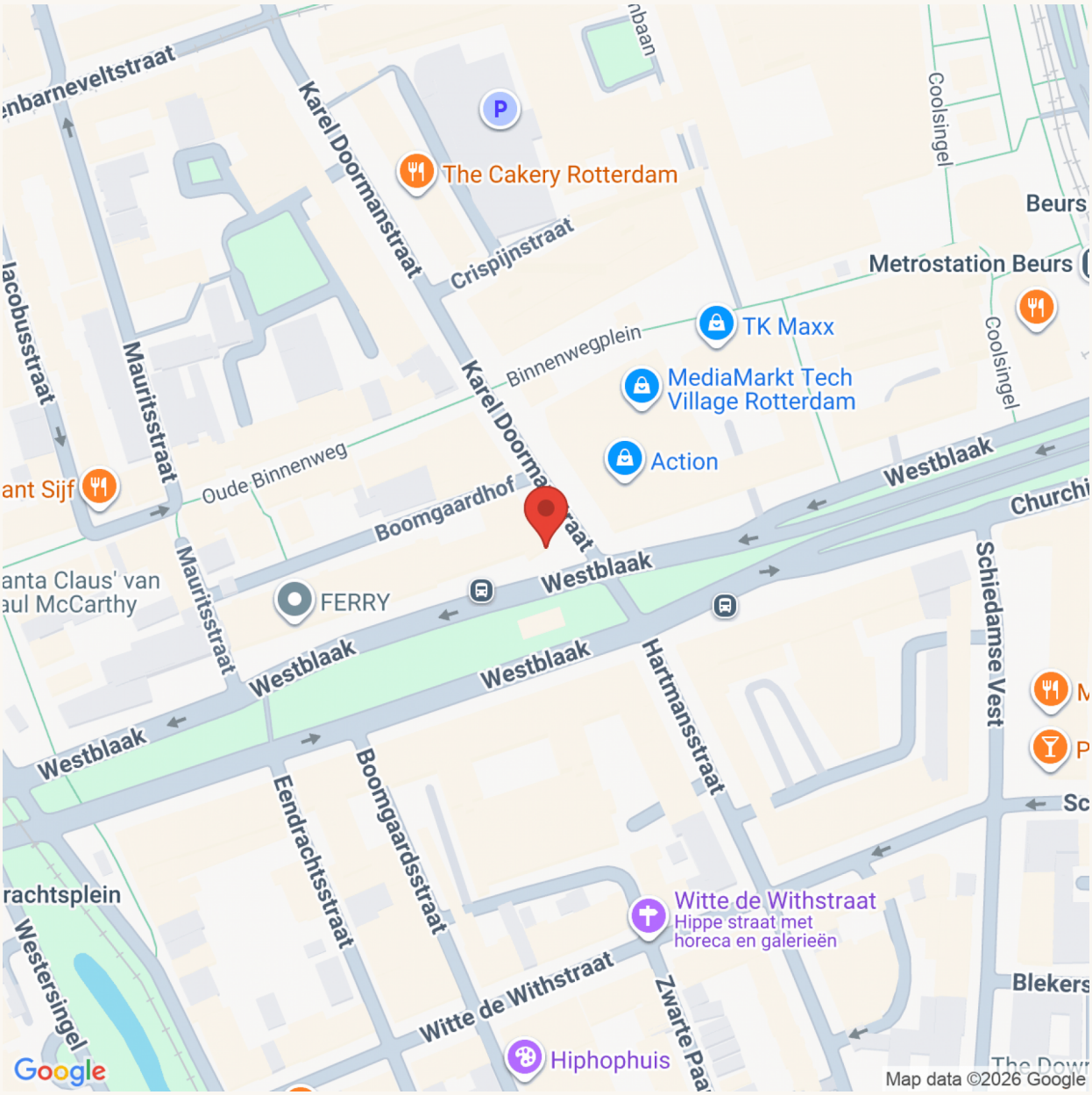




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda