



PERFECT RENT



**Bethlehemstraat
3061 GA Rotterdam**

€ 875 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 875 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	48m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

In een rustige zijstraat van de gezellige Oudedijk ligt dit charmante 2-kamerappartement. De ligging is ideaal: op loopafstand van leuke cafés, winkels, het Kralingse Bos en het openbaar vervoer.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en badkamer met douche. Perfect voor een starter of werkende professional die wil wonen in één van de populairste wijken van Rotterdam!

Indeling:

- Ruime entree.
- Woonkamer met open keuken van ca. 28 m².
- Tweede slaapkamer van ca. 12 m².
- Badkamer met toilet van ca. 1,7 m².
- Slaapkamer van ca. 17 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 875,49. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 890,49
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).



PERFECT RENT

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda