



PERFECT RENT



**Schiedamsesingel
3012BB Rotterdam**

€ 2.500 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte	110m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Uniek in ons aanbod in het hart van het centrum van Rotterdam! Gelegen aan de Schiedamsesingel staat een schitterend gerenoveerd statig herenhuis. Het betreft een Rijksmonument wat gebouwd is in eclectische stijl en in 1865 is ontworpen door architect H.J. Kup. Al bij binnenkomst proeft u de historie bij het aanzicht van de schitterende entree en trappenhuis. In het verleden hebben vele markante personen zich als bewoner gehuisvest in het pand, zoals de heer E. de Kuyper, lid van de bekende Schiedamse jeneverfamilie en de heer Pieter Haverkorn van Rijsewijk, van 1883 tot 1908 directeur van museum Boijmans van Beuningen.

In het souterrain treft u een zeer ruim en karaktervol appartement van ruim 110m² met aan de achterzijde een fijne tuin van ca 30m². De elementen van de laatste functie, het pand heeft decennialang dienst gedaan als notariskantoor, vindt u met name terug in de originele kluisdeur welke toegang geeft tot een bergruimte in het appartement.

Indeling:

- Heerlijke woonkamer met open keuken van ca. 45m².
- Slaapkamer van ca. 25m² aan de voorzijde, met deels afgescheiden een ruimte voor een walk-in closet.
- Extra kamer van ca. 7m² aan de achterzijde.
- Hal van ca. 10m².
- Zeer ruime en luxe uitgeruste badkamer.
- Separaat toilet.
- Bergruimte van ca. 8.5m².
- Aparte wasruimte.
- Fraai aangelegde tuin van ca. 30m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: hoogwaardige PVC- vloer, lampen en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: vloerverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 2.500,- per maand.
- Servicekosten: € 15,- (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 2 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

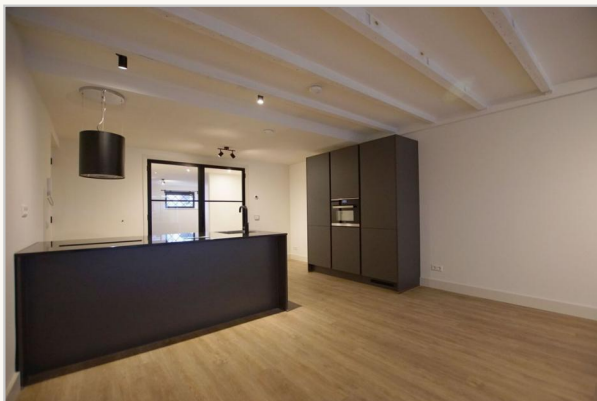
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan via onze software Friva stap voor stap door het proces begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via dit systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda

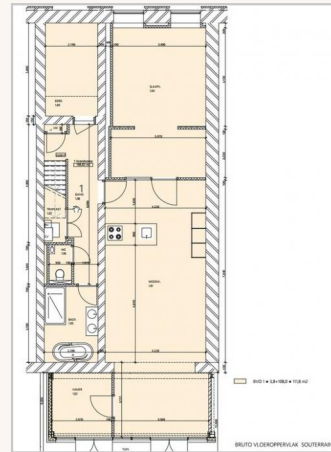


PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

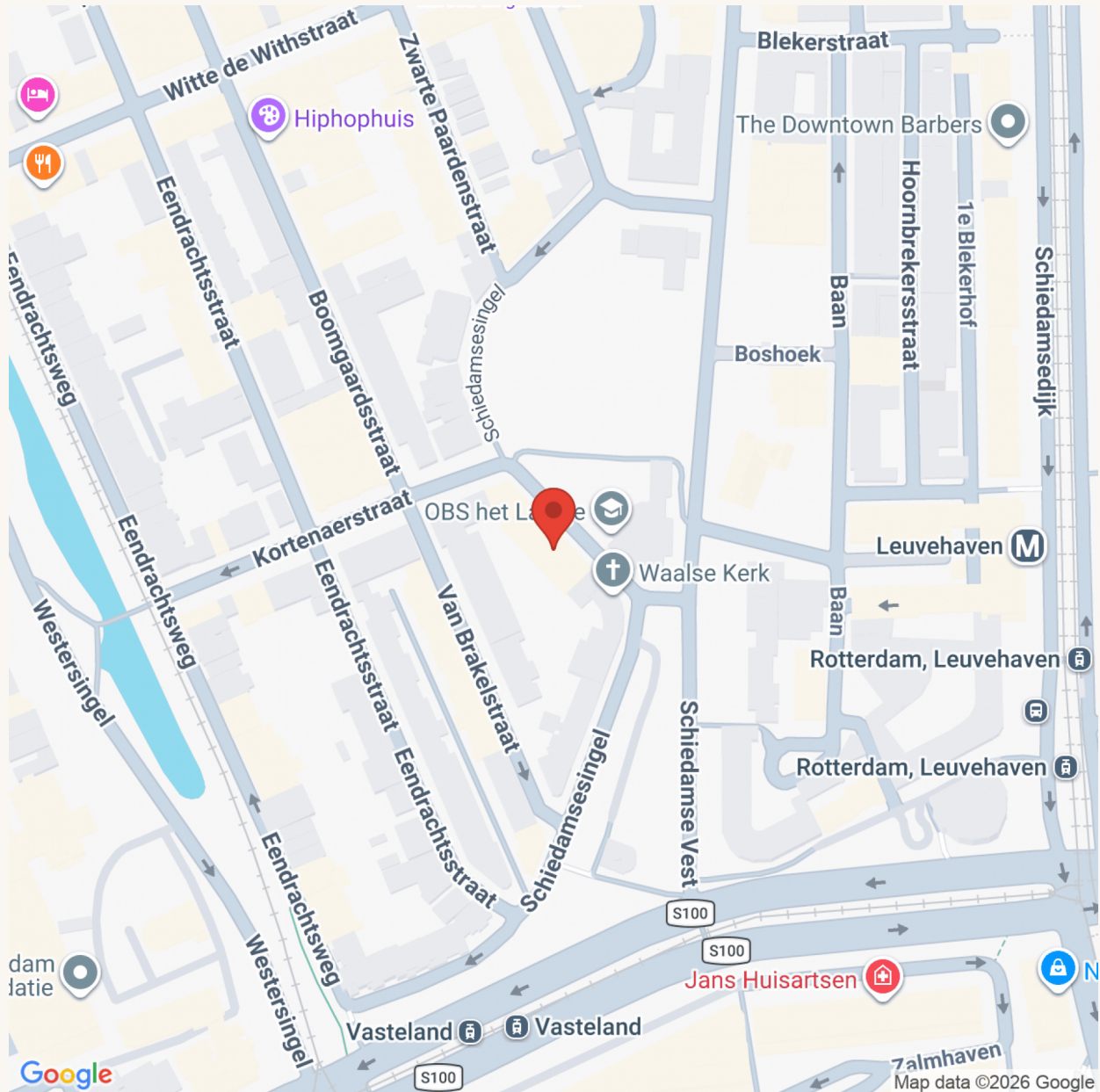
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda