



PERFECT RENT



**Insulindestraat
3038 JL Rotterdam**

€ 1.021 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.021 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 25
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte	50m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Prachtig licht 2-kamer appartement op de Insulindestraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met half open luxe keuken met een oppervlakte van ca. 26m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Prachtige badkamer met een oppervlakte van ca. 5m².
- Separaat toilet met fonteintje.
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: hardsteen aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, badmeubels en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse kale huur bedraagt € 1.021,48. De servicekosten bovenop de kale huur bedragen € 25,00 per maand en zijn exclusief nutsvoorzieningen. Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.021,48.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan. Noodzakelijke assistentiedieren zijn wel toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.



PERFECT RENT

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij jou een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor jouw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

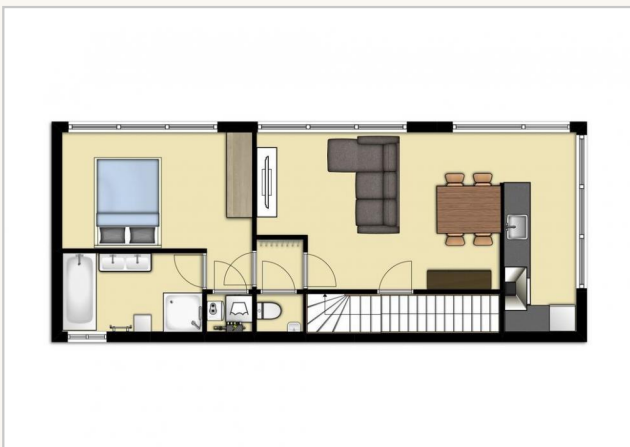
pararius

realstats





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

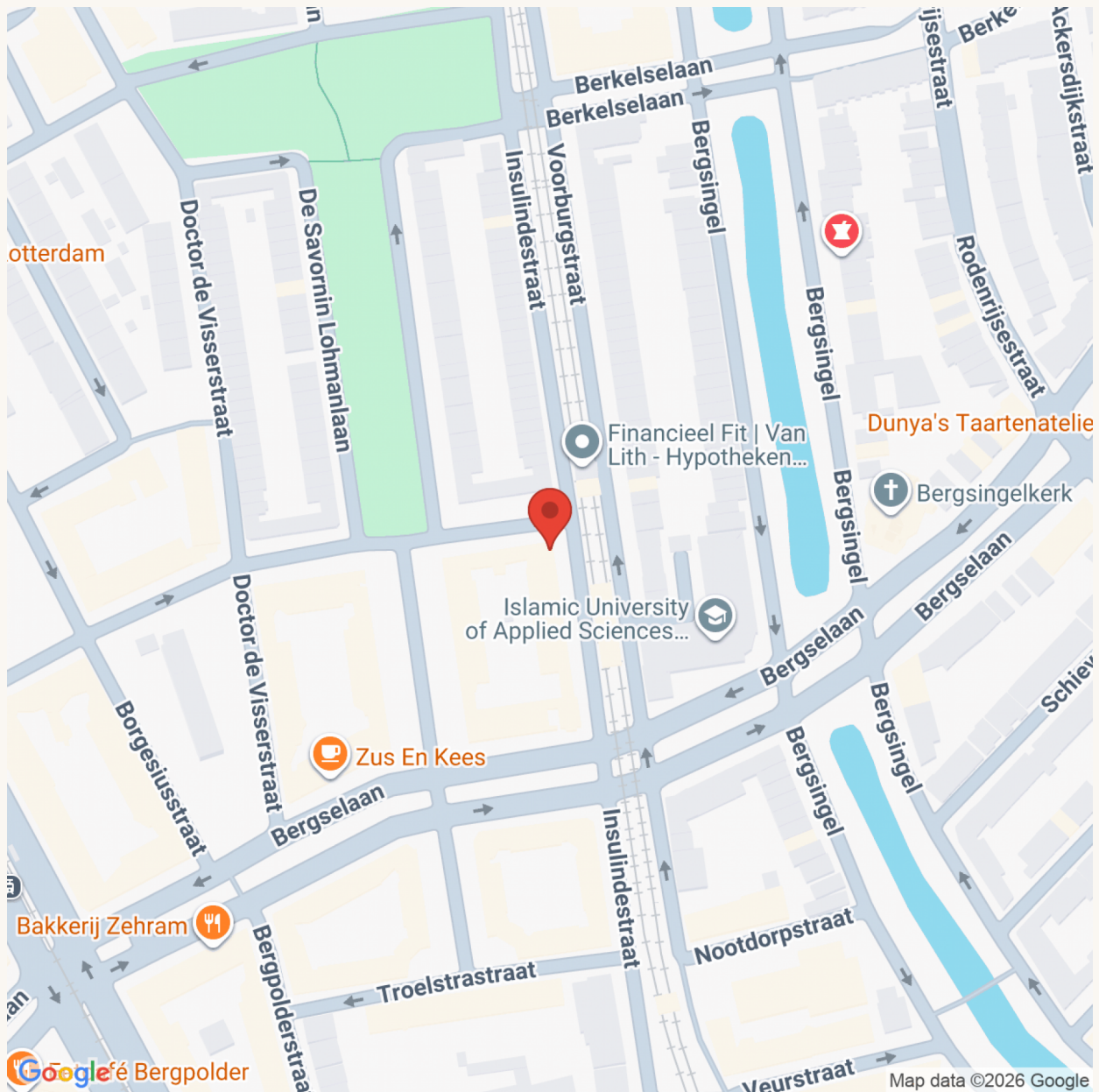
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda