



PERFECT RENT



**Insulindestraat  
3038 JL Rotterdam**

**€ 2.250 p.m. ex.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.250 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 25
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energie label</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Perfect voor 3 woningdelers! Licht 4-kamer bovenhuis op de Insulindestraat in Noord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in slechts 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling tweede etage:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 30m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting.

Indeling derde etage:

- Tweede slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Derde slaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup>.
- Ruime badkamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Twee balkons, elk met een oppervlakte van ca. 3m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: hardstenen aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, dubbele wastafel met meubel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse kale huur bedraagt € 2.250,-. De servicekosten bovenop de kale huur bedragen € 25,- per maand en zijn exclusief nutsvoorzieningen. Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.250,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden). Conform gemeentelijke regelgeving is bewoning door studenten enkel mogelijk indien de aannemelijke intentie bestaat om ook na de studietijd samen te blijven wonen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



PERFECT RENT

- Huisdieren zijn niet toegestaan. Noodzakelijke assistentiedieren zijn wel toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij jou een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor jouw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

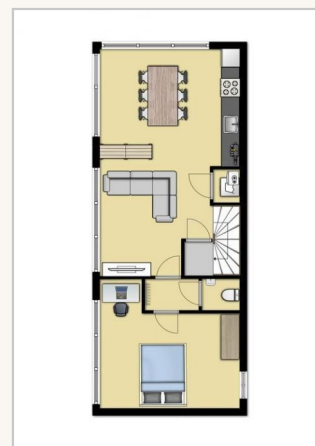
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>



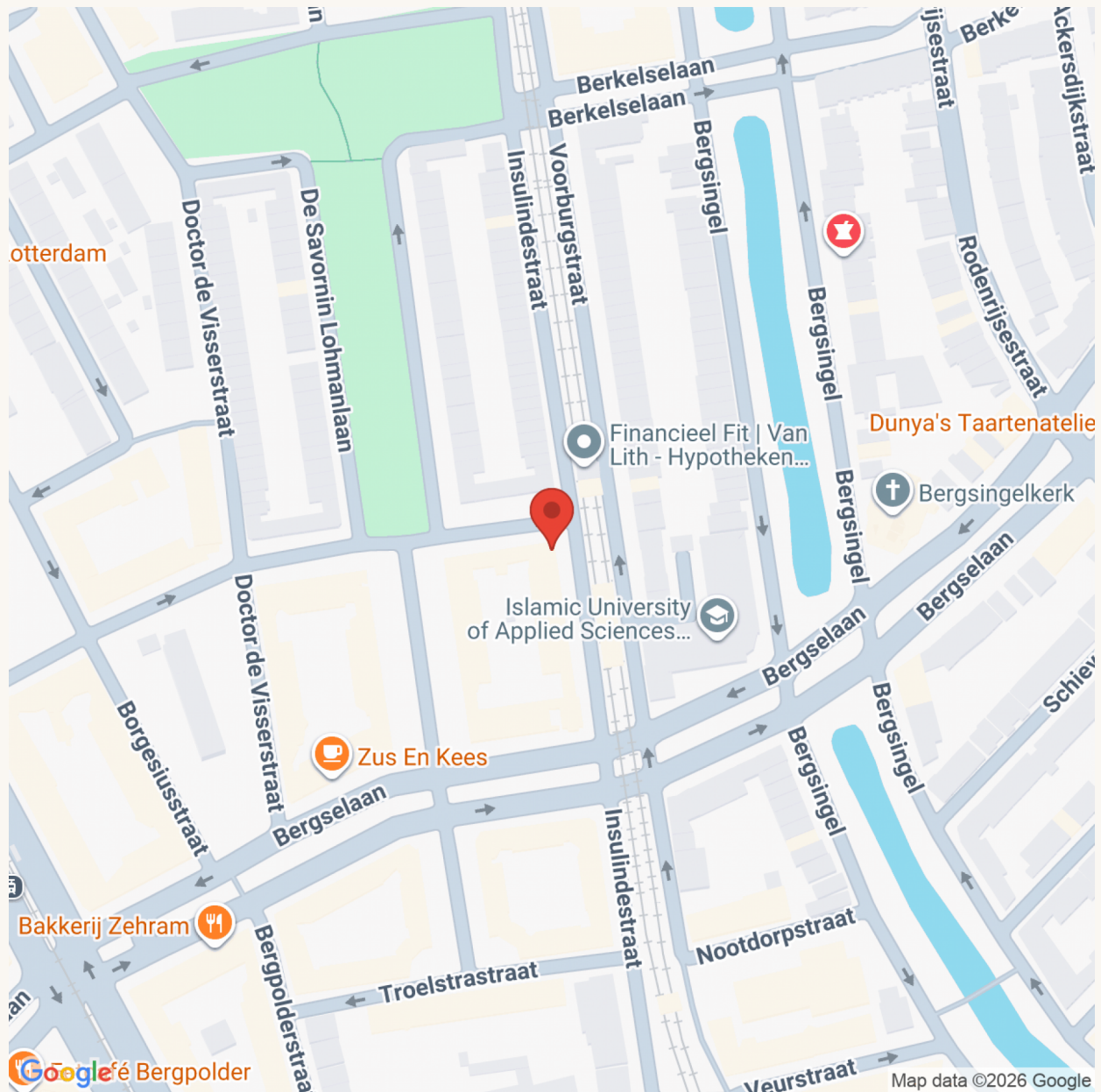


PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda