



**Schietbaanlaan
3021 LA Rotterdam**





PERFECT RENT

Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2025
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	44m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Leuk 2-kamer appartement op de Schietbaanlaan in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. De woning bevindt zich in de wijk Middelland/Delfshaven.

Typisch voor deze buurt zijn brede, groene lanen en singels, sfeervolle panden, en een mix van creatieve en culturele bewoners

In Middelland vind je een rijke selectie aan voorzieningen: van delicatessenzaken en koffietentjes tot winkels en restaurants, zeker nabij de Nieuwe Binnenweg en Witte de Withstraat. Het Heemraadspark, Coolhavenpark en Museumpark liggen op loopafstand, evenals tram-, bus- of metrohaltes en Rotterdam Centraal.

Indeling:

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Badkamer met toilet
- Dakterras

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap,
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.108,85,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.108,85.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

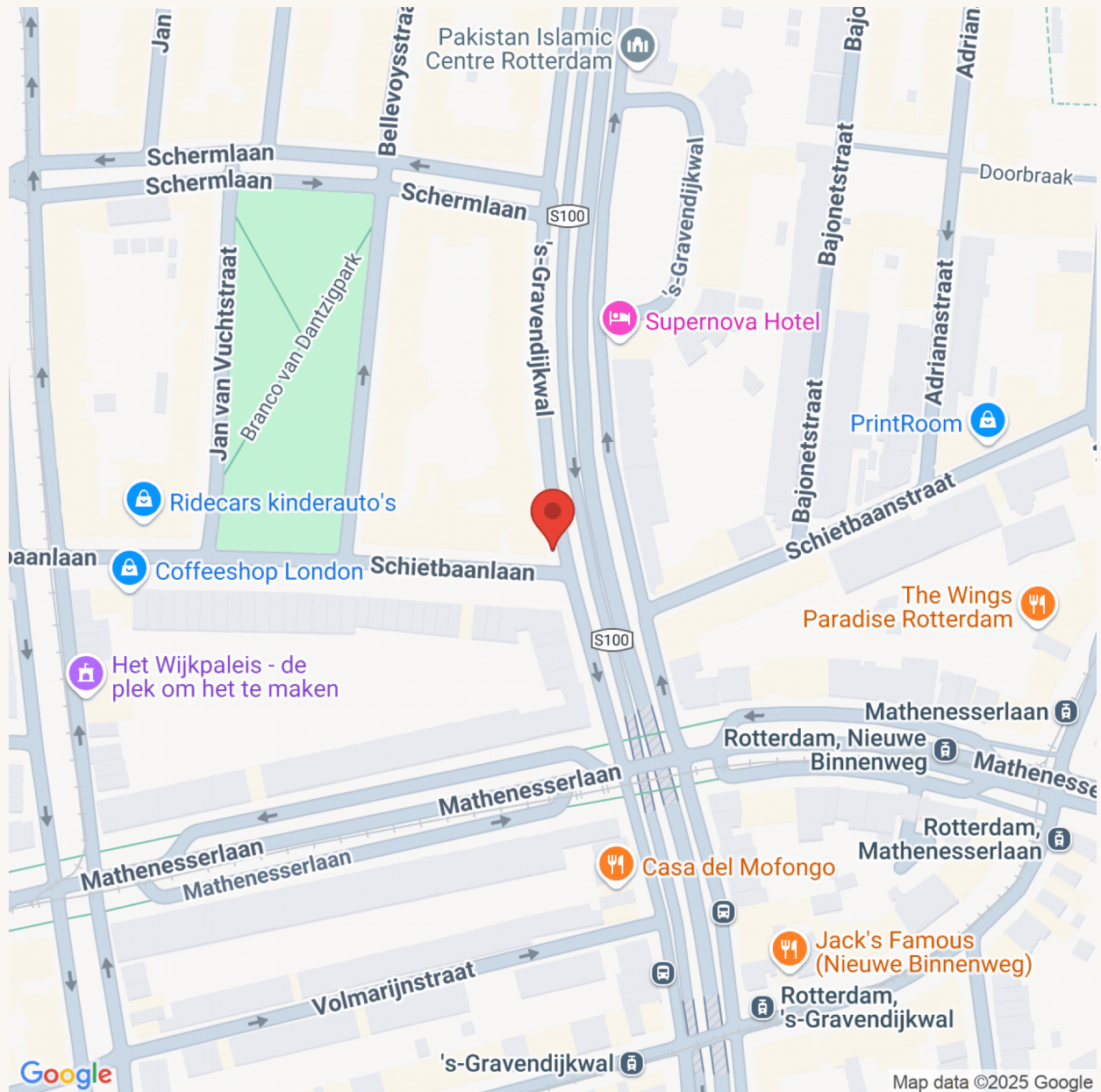
realstats^{nl}

funda





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda