



**Volmarijnstraat
3021 XT Rotterdam**

€ 1.580 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.580 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 15
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2025
Soort appartement	Bovenwoning
Oppervlakte	90m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel
Balkon	Ja, 15m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Charmant, ruim 3-kamer appartement met heerlijke buitenruimte op de Volmarijnstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de hippe Nieuwe Binnenweg met leuke winkels, restaurants, de tramhalte en supermarkten.

Indeling eerste etage:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 39m².
- Vanuit de keuken/eetgedeelte toegang tot het heerlijke terras van ca. 15m².
- Hal van ca. 2m² met separaat toilet.

Indeling tweede etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m².
- Hal van ca. 3,5m².
- Badkamer met toilet met een oppervlakte van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.580,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 15,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.595,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring

voor verlenging.

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

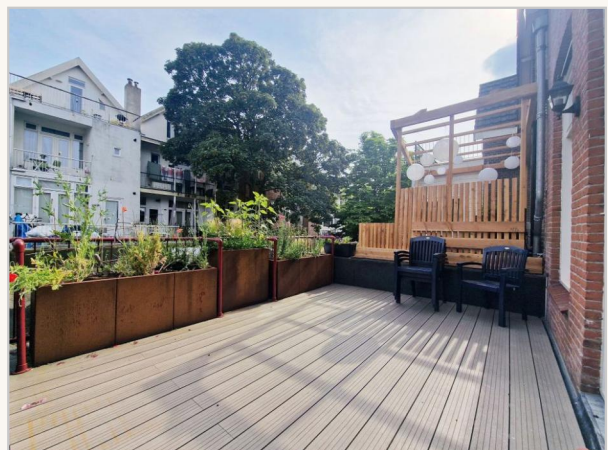
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda