



**Groene Hilledijk
3073 AB Rotterdam**

€ 1.600 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.600 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 25
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2025
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	94m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energie label	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig, recent gerenoveerd 5-kamerappartement op de Groene Hilledijk in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, eetgelegenheden en de tramhalte.

Indeling:

Tweede etage

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 20m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 4m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3.5m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².

Derde etage

- Overloop met een oppervlakte van ca. 5m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 24m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en inbouwspots.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen beide badkamers: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.625,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.625,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen of een gezin met 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda