



**Calandstraat  
3016 CA Rotterdam**

**€ 1.850 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.850 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 75
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	43m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A+++
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Welkom in The Caland – een gloednieuw 2-kamerappartement in het historische Scheepvaartkwartier!

Zoek je een instapklare woning in een van de mooiste buurten van Rotterdam? Dan is dit recent opgeleverde appartement in transformatieproject *The Caland* precies wat je zoekt. Gelegen in een prachtig gerenoveerd gebouw uit 1975, omgetoverd tot een modern wooncomplex met 48 stijlvolle appartementen en studio's, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en duurzaam leven in de stad.

Hoogwaardige afwerking, duurzame installaties en een doordacht ontwerp maken dit appartement tot een unieke kans.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken
- Ruim balkon
- Slaapkamer
- Badkamer
- Separaat toilet
- Externe berging in de kelder

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: schitterende PVC vloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel en design-radiator.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.850,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 75,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.700,-
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis



Inkomenseis werkenden/zelfstandigen:

- Bruto (gezaamenlijk) maandinkomen van 3,5 keer de huurprijs inclusief service kosten.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



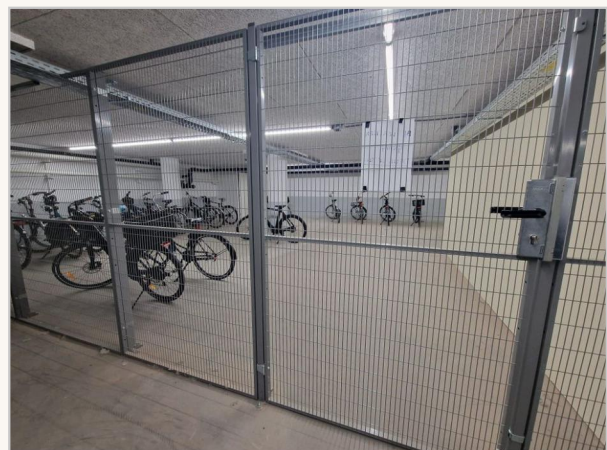
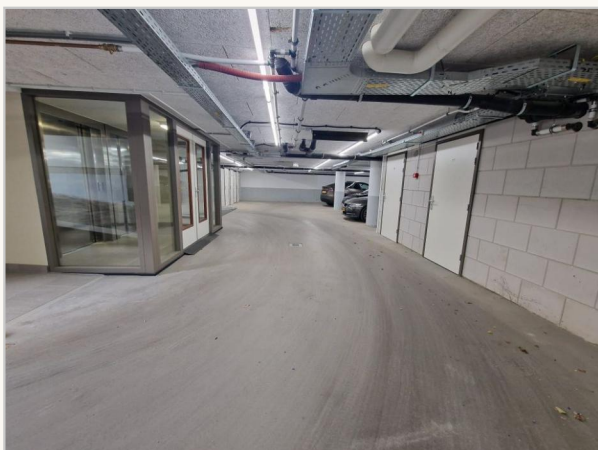
**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda







PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

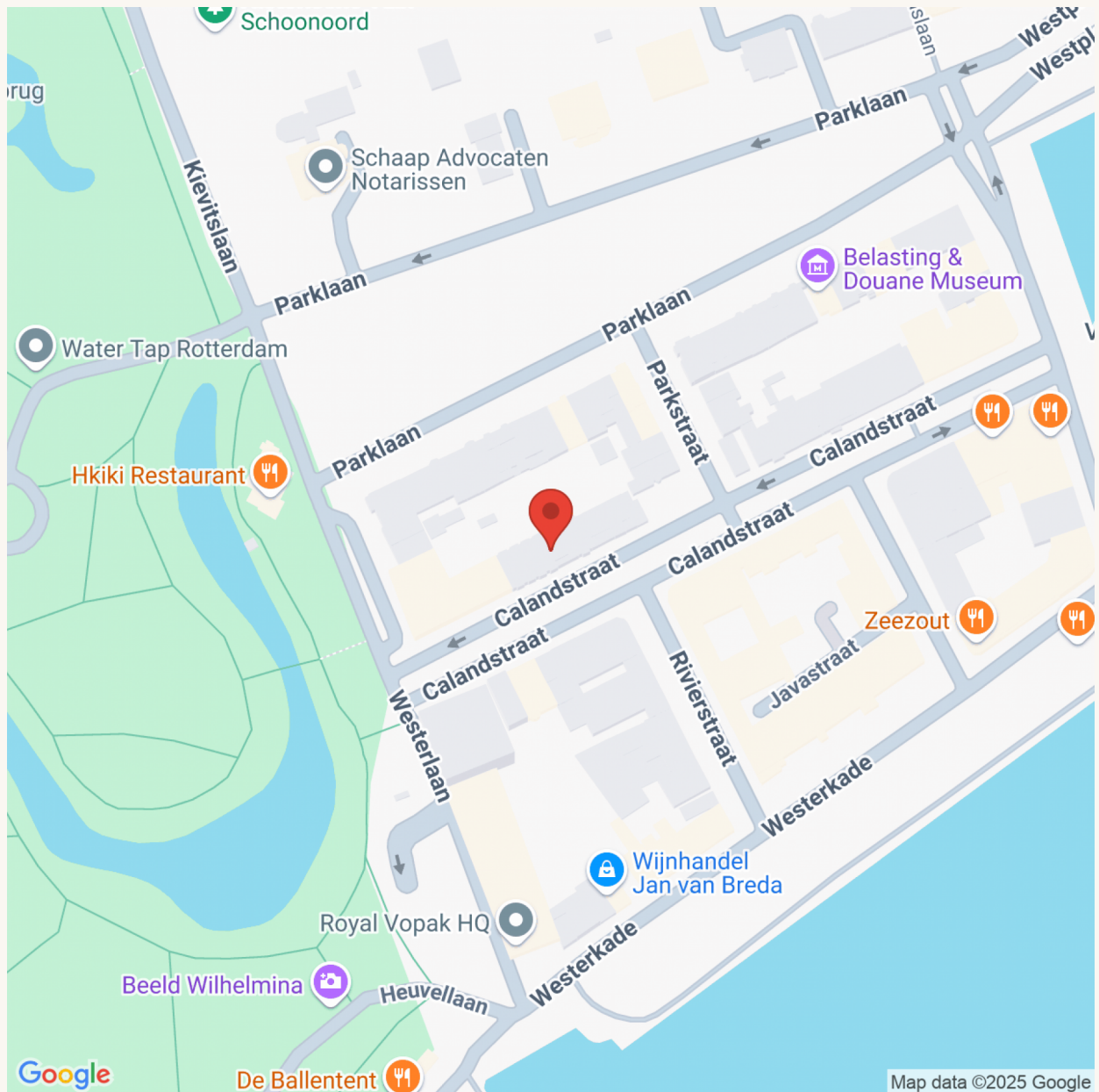
**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda