



**Brussestraat
3031 SK Rotterdam**

€ 2.200 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.200 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 50
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	102m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Energie label	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Licht, recent gerenoveerd 4-kamer maisonette met balkon op de Brussestraat in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de 2e etage. Het centrum is te bereiken in 2 minuten fietsen en in de nabije omgeving bevindt zich de Goudsesingel en het Oostplein met verschillende leuke winkels, cafés en restaurants.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 25 m².
- Slaapkamer van ca. 14m².
- Toilet
- Badkamer van ca 8.5 m²
- Tweede slaapkamer van ca. 12 m².
- Derde slaapkamer van ca. 15 m²
- Washok met toilet en wastafel
- Hal van ca. 5 m².
- Balkon van ca. 1.90 m².
- Berging in het souterrain.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, bad en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.250,00 De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.

- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.

- De waarborgsom bedraagt € 4.400,-

- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.

- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.

- Roken in de woning is niet toegestaan.

- Huisdieren zijn niet toegestaan.

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

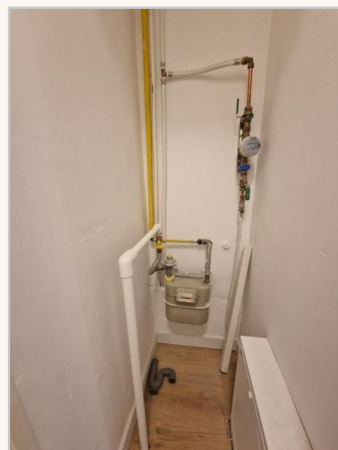
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

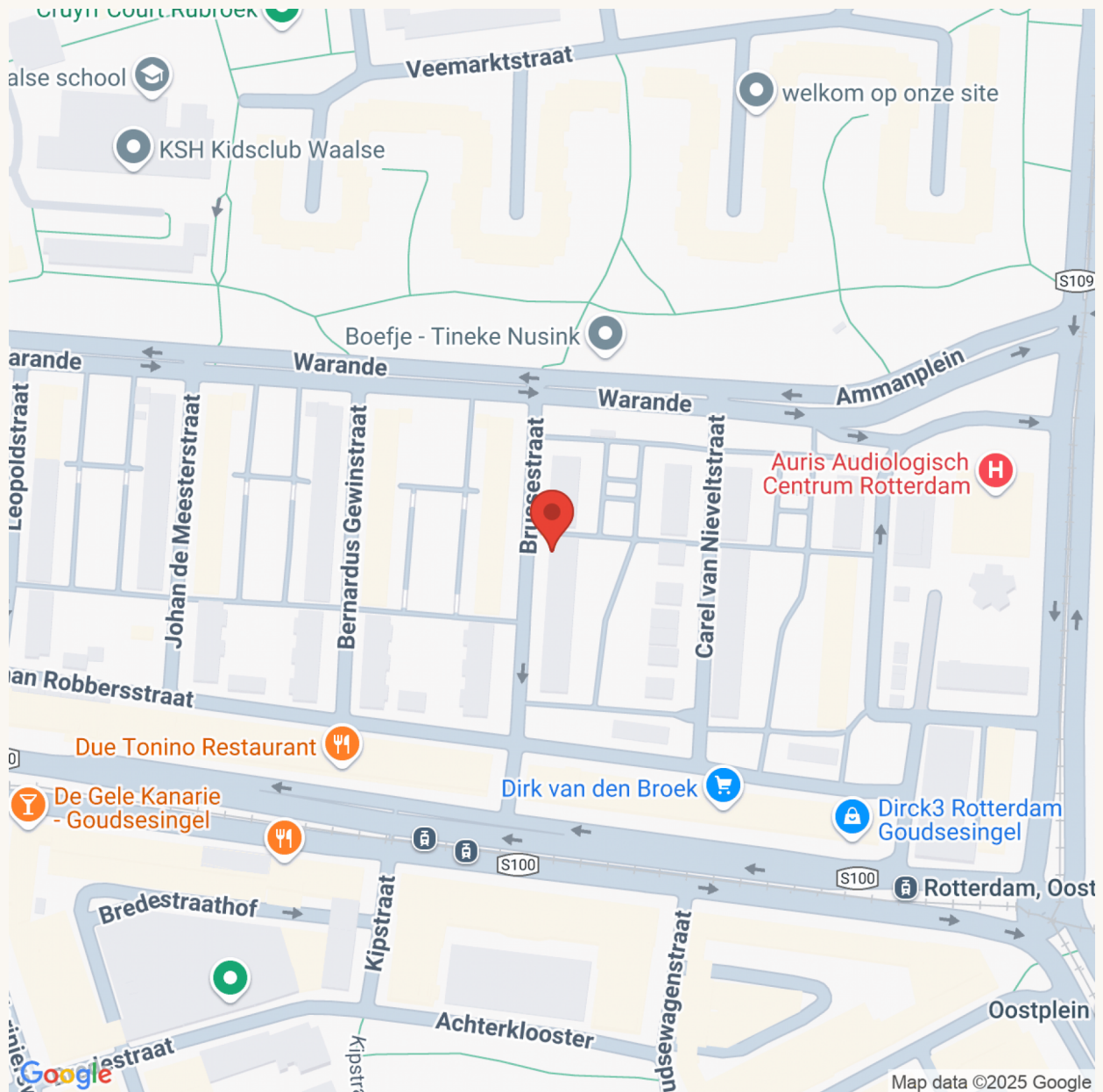
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda