



**Binnenrotte**  
**3011 HB Rotterdam**

**€ 2.135 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.135 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 65
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-07-2025
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Geschikt voor 2 woningdelers! Ruim 4-kamerappartement op de Binnenrotte in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. De supermarkt en openbaarvervoer verbindingen zijn aanwezig op de Binnenrotte zelf. De populaire meent ligt direct om de hoek met bekende restaurants en winkels. Daarnaast zijn winkelstraten als de Hoogstraat en de Lijnbaan op loopafstand te vinden.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 37m<sup>2</sup> met toegang tot het ruime balkon van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 17m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 9.5m<sup>2</sup>.
- Extra kamer/berging van ca. 9m<sup>2</sup>, ideaal als wasruimte, thuishkantoor of opbergruimte.
- Badkamer van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.

**Diverse kenmerken:**

- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel A.
- Privé parkeren in de parkeergarage.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 2.135,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 65,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 2.200,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen

boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

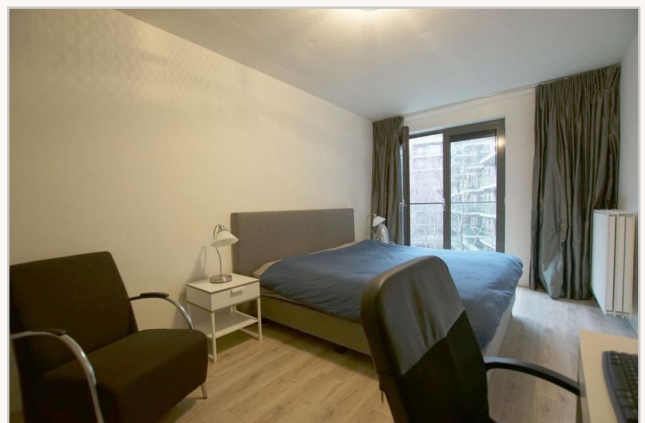
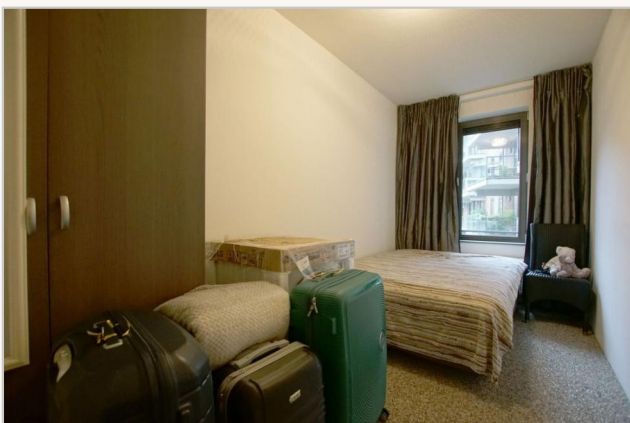
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



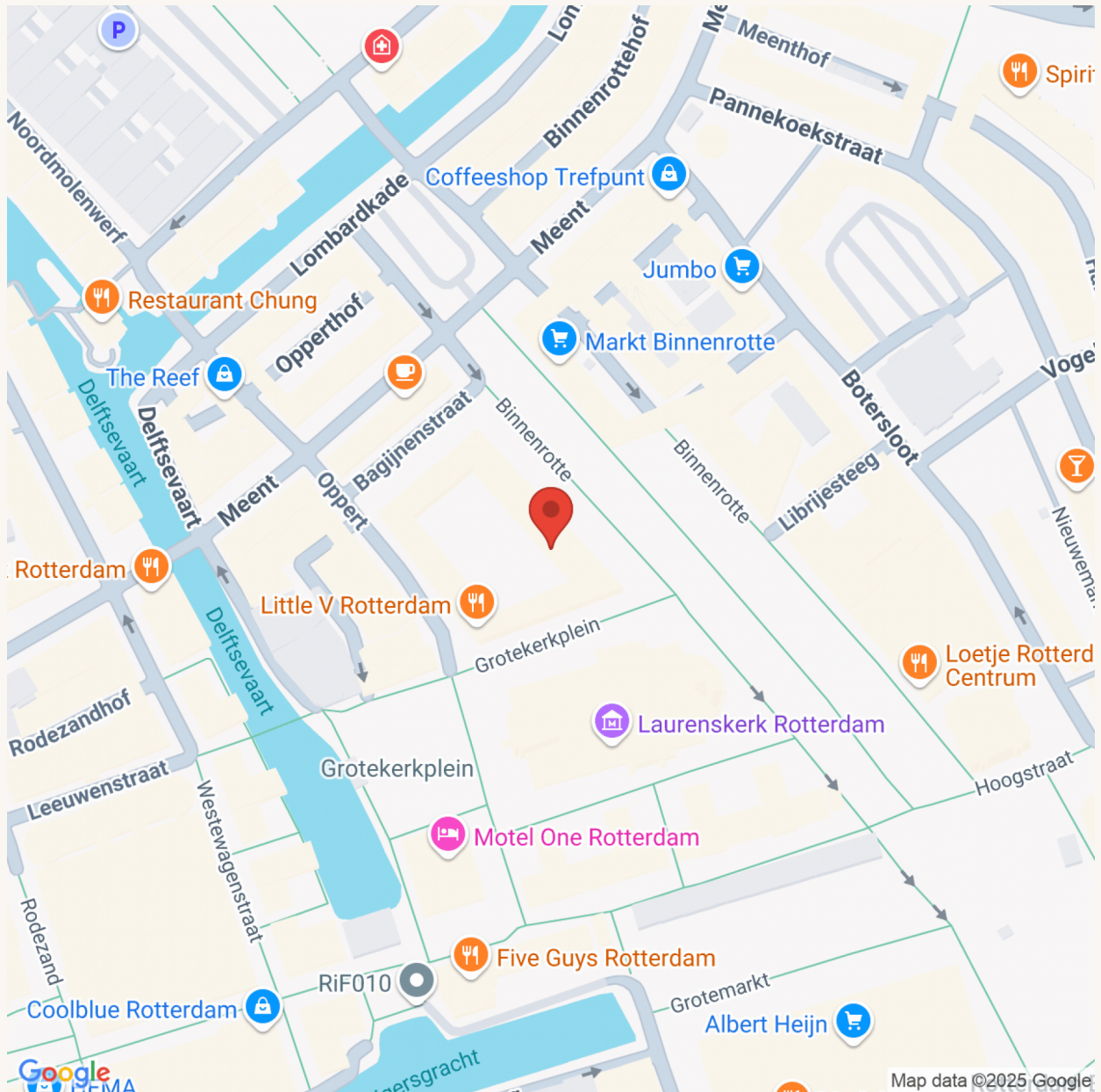








PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda