



PERFECT RENT



**Boekenrode**  
**3085 JK Rotterdam**

**€ 1.132 p.m. ex.**



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**



PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.132 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 35
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## PERFECT RENT

Recent vernieuwde woning met tuin, een ruime lichte woonkamer en uitzicht op de Singel in Rotterdam Slinge! De woning wordt kaal opgeleverd, waarbij de wanden en plafond gestukt en gesausd zijn. De woning is rustig gelegen met uitzicht naar de Singel. De supermarkt "Hoogvliet" ligt op 5 minuten loopafstand, evenals bushaltes die uitstekende verbindingen bieden naar verschillende delen van de stad.

### Indeling:

- Lichte woonkamer van ca. 28 m<sup>2</sup>
- Keuken van ca. 5,5 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin van ca. 65 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer van ca. 13,5 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 8,5 m<sup>2</sup>.
- Badkamer van ca. 2 m<sup>2</sup>.
- Hal van ca. 5 m<sup>2</sup> met CV-ruimte.
- Externe berging van ca. 10,8 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### Diverse kenmerken:

- Voorzieningen keuken: ruim model combi-magnetron, inbouwkoelkast met vriesvak, inductiekookplaat en afzuigkap. Naast het keukenblok is een tweede wateraansluiting om op of onder de vaatwasser een wasmachine of was/droog-combinatie te plaatsen.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Achtertuin

### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.166,83 inclusief servicekosten. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.166,83.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen



PERFECT RENT

boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.

- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.

- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

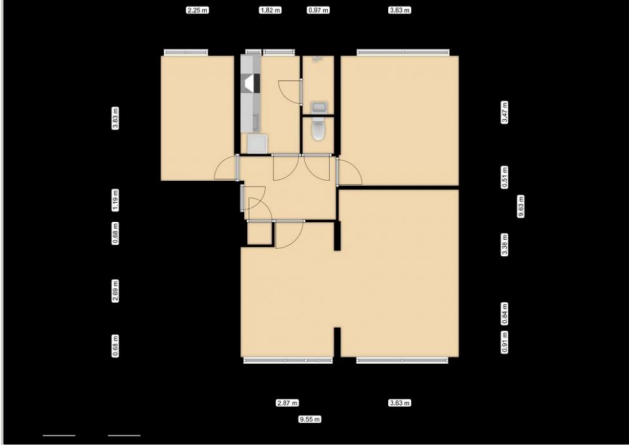
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda