



**Hendrik de Keyserstraat
3034 CN Rotterdam**

€ 1.525 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.525 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 30
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2025
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	57m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd 2-kamer appartement in een Gemeentelijk Monumentaal pand op de Hendrik de Keyserstraat in Crooswijk te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond en in het souterrain. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich straten als Zwaanshals, Zaagmolenkade en de Oudedijk met een ontzettend leuk aanbod op het gebied van fashion, food en design. Leuke horecazaakjes als Brasserie Noord, Mecca, Zino Urban Bistro, Mevrouw Meijer zijn zeker een bezoek waard. Daarnaast zijn de supermarkt en diverse openbaar vervoer verbindingen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

- Woonkamer gelegen op vide van ca. 18 m² met toegang tot de tuin.
- Keuken van ca. 8m².
- Separaat toilet.
- Berging met wasmachine aansluiting.
- Hal van ca. 3m².

Souterrain:

- Slaapkamer van ca. 16m².
- Badkamer met toilet van ca. 8m².
- Separate bergruimte op de hal van ca. 6m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen/spotjes en ophangstelsysteem.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, bad, dubbele wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.525,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.525,-
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

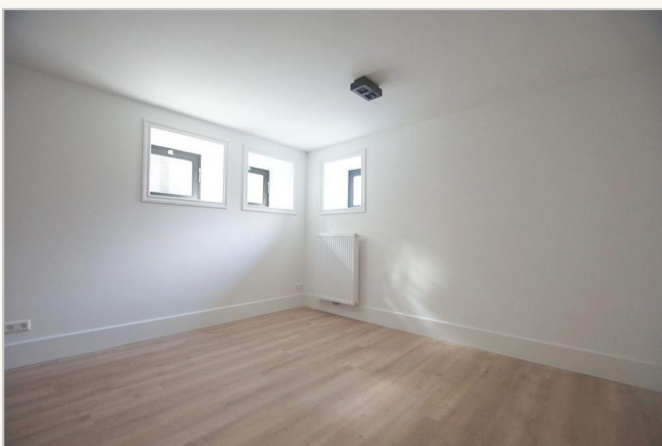
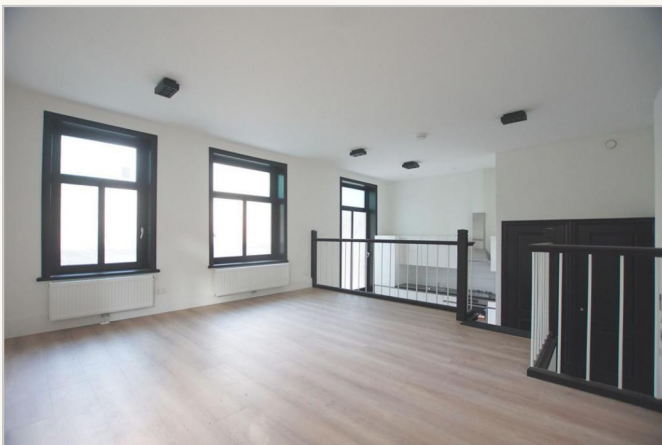
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

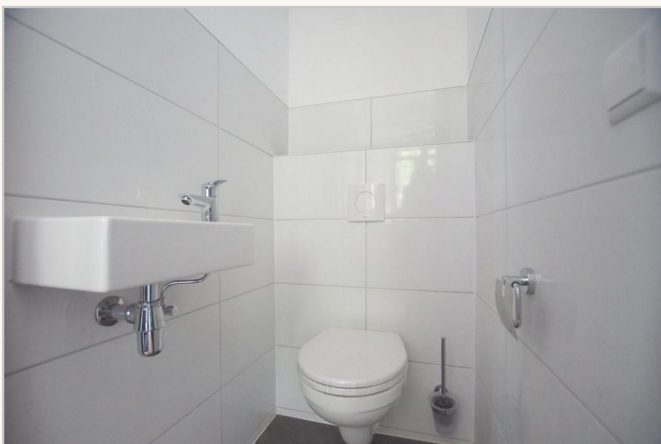
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

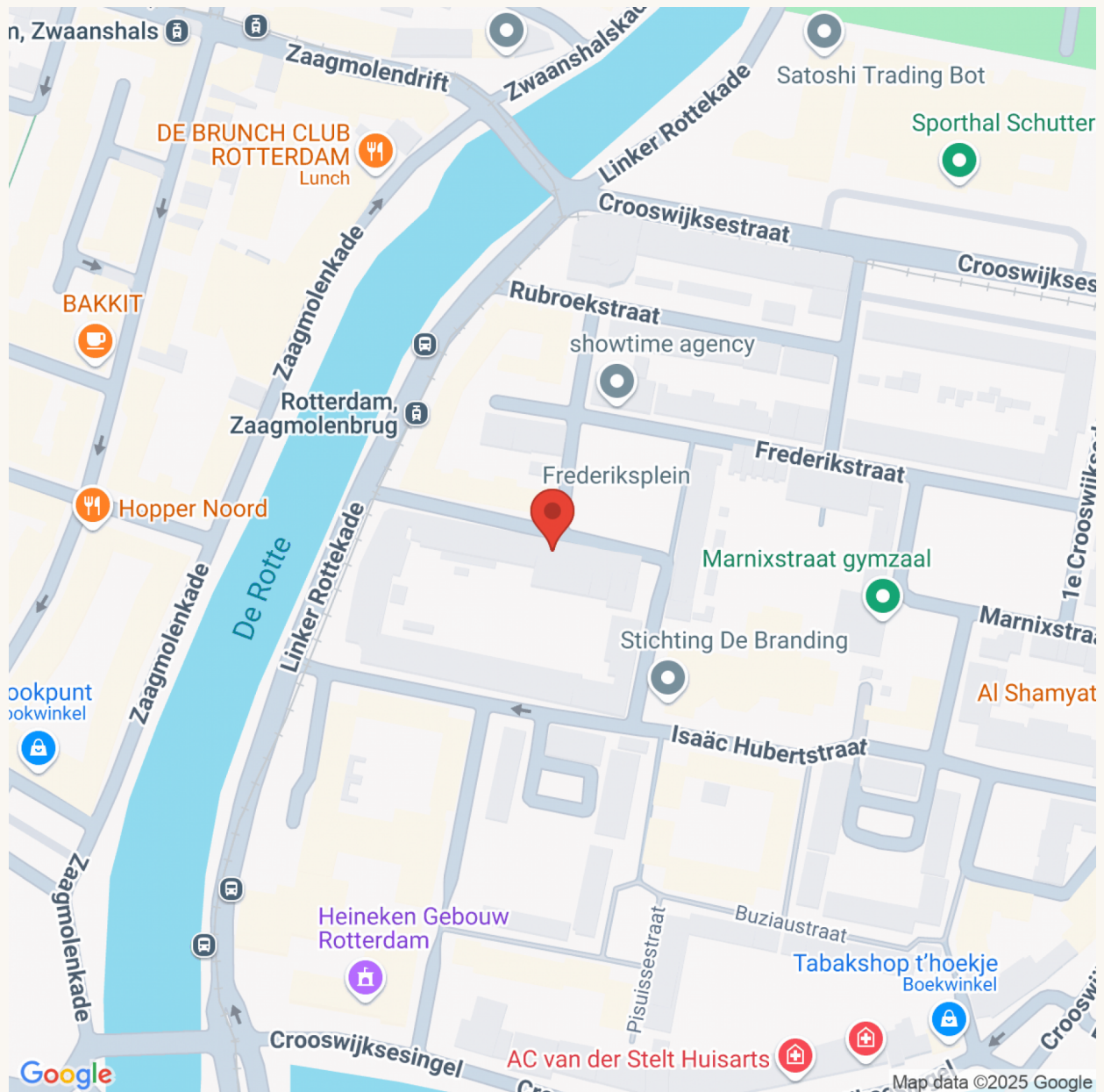
pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda