



Honingerhof
3063 AH Rotterdam

€ 1.495 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.495 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 155
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	75m ²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch, 3-kamer appartement op een rustige locatie, in het hart van Kralingente huur. De woning is gelegen op de begane grond, beschikt over een terras gelegen op het Zuid-Westen en wordt gestoffeerd opgeleverd. Het appartement ligt in het kleinschalige complex "Honingerhof".

Het appartement beschikt over een eigen afgesloten parkeerplaats waar een verplichte afname van € 125,- per maand voor geldt.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 38 m².
- Slaapkamer van ca. 11 m²
- Tweede kamer van ca. 6,5 m².
- Badkamer van ca. 6,2 m².
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe privé bergruimte, bereikbaar via de parkeerplaats.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, verlichting en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, spiegel met kastruimte en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Privé parkeerplaats achter het complex bijbehorend tot het gehuurde.
- De woning heeft energielabel C.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.495,00,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 30,- per maand. De kosten voor de verplichte afname voor de parkeerplaats bedragen € 125,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.650,00,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

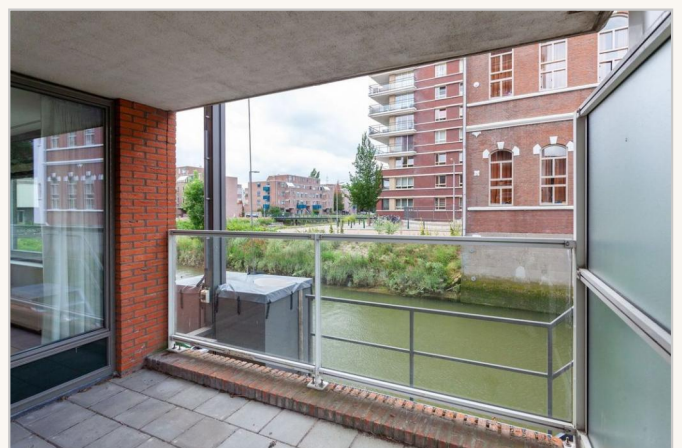


Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

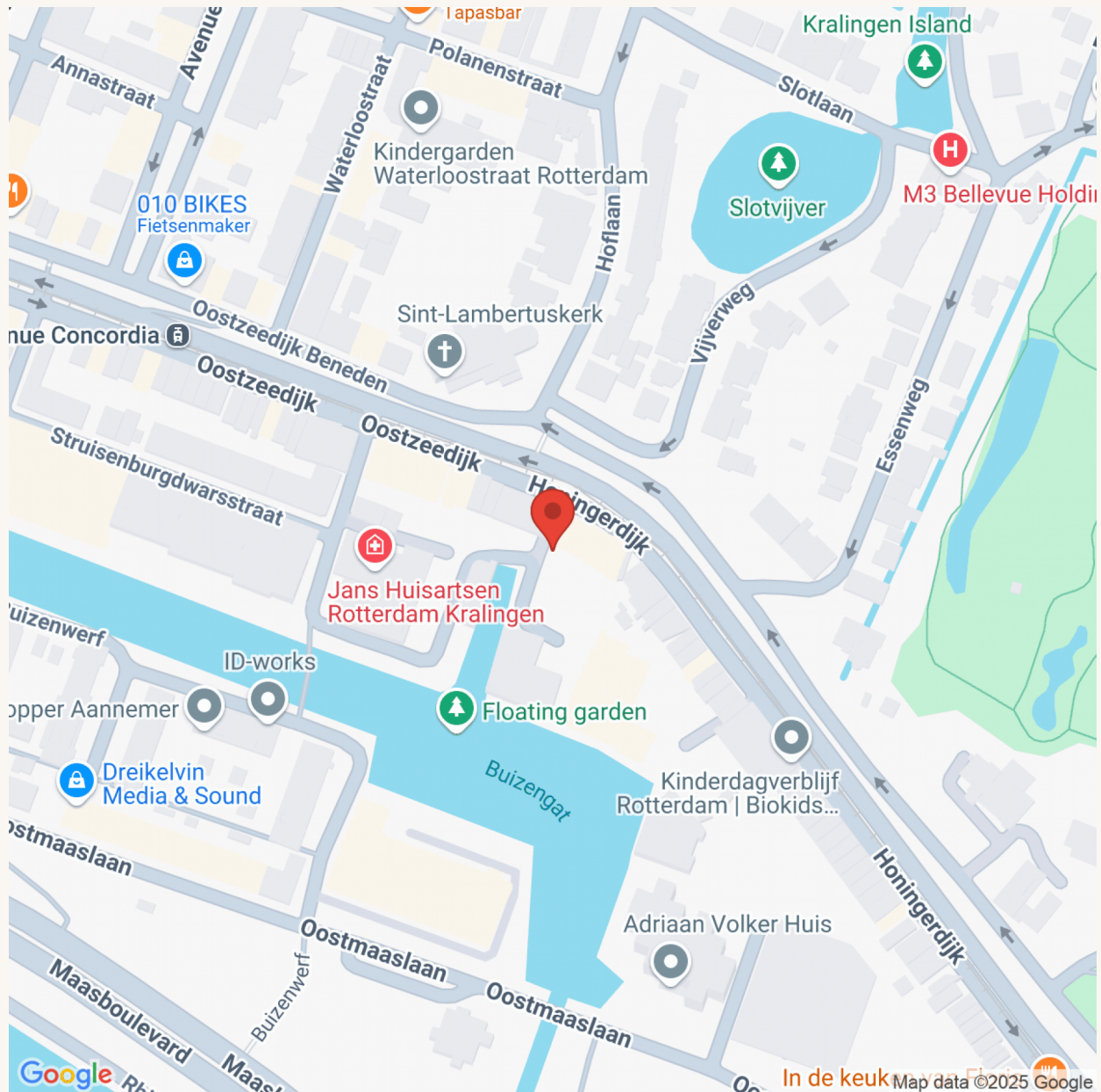
funda







PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda