



**Beijerlandse laan  
3074 EK Rotterdam**

**€ 867 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 867 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 245
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-06-2025
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Ligging</b>	Aan drukke weg
<b>Oppervlakte</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern 2-kamer appartement op de Beijerlandselaan in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, restaurants, de tramhalte en Station Rotterdam Zuid.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 29 m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 16 m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 6,5 m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 896,91. Hiernaast betaal je nog € 215,00 voorschot aan stookkosten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.111,91
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.



Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda