



Vaarnerkamp
3085 GW Rotterdam

€ 920 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 920 p.m. ex.
Servicekosten	€ 25
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat
Oppervlakte	60m ²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 3m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd 3-kamer appartement op de Vaarnerkamp in Charlois te huur. De woonruimte wordt verhuurd in kale staat en is gelegen op de vierde etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich een supermarkten, winkels, het openbaar vervoer en het Zuiderpark.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 23m², met toegang tot het balkon van ca. 3m².
- Aparte keuken van ca. 6m².
- Slaapkamer van ca. 11m².
- Extra (slaap)kamer met een oppervlakte van ca. 9m²
- Badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Privé berging op de begane grond.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: het keukenapparaat is niet inbegrepen.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-ketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 944,87. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 944,87.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.



Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT

