



PERFECT RENT



**Osseweistraat
3023 DD Rotterdam**

€ 1.010 p.m. inc.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.010 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit, tv, internet
Servicekosten	€ 65
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Oppervlakte	51m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schitterend 2-kamer appartement met airconditioning beschikbaar aan de Osseweistraat in Rotterdam Delfshaven! Op slechts enkele minuten fietsen van het centrum en het Erasmus MC. Historisch Delfshaven, het openbaar vervoer en populaire restaurants, cafés en supermarkten zijn op loopafstand. Het appartement is gelegen op de bovenste (tweede) etage van het pand waarin de eigenaresse zelf op de onderste verdiepingen woonachtig is. De huis eigenaresse is een vriendelijke Nederlandse lerares.

Indeling

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 32m².
- Ruime slaapkamer voorzien van wastafel met een oppervlakte van ca. 14.5m².
- Beide ruimten worden verdeeld door de sanitaire ruimte met inloopdouche en toilet met een oppervlakte van ca. 4.5m².

Diverse kenmerken

- De woonruimte wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, koelkast met vriesvak en combi-magnetron.
- Wasmachine aanwezig voor eigen gebruik.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche en toilet.
- Verwarming en warm-water middels CV-combi ketel.
- De woonruimte is voorzien van dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 864,56. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 65,- per maand. De kosten voor gas, water, elektra, gemeentelijke belastingen en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 145,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.074,56.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde

waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

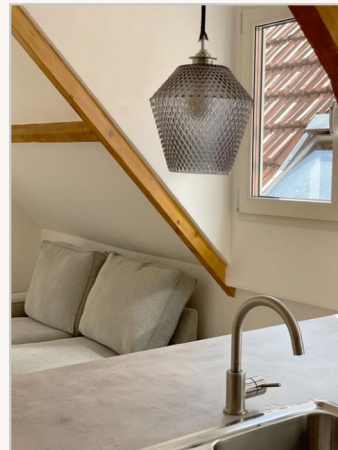
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda