



**Philips Willemstraat
3051 PN Rotterdam**

€ 1.900 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.900 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 75
Status	Beschikbaar
Oplevering	02-04-2025
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	82m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 8m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch, ruim 3-kamer appartement op de Philips Willemstraat in Hilleegersberg te huur. De woning is gelegen op de 1e etage, beschikt over een balkon op het Zuiden en wordt gestoffeerd opgeleverd. Het appartement ligt in het kleinschalige complex "PW Apartments", gebouwd in 2020 en beschikt over een lift. Het treinstation en tramhalte bevinden zich op loopafstand, daarnaast zijn diverse winkels, supermarkten en leuke restaurants en barretjes in de nabijheid te vinden. Het prachtige natuurgebied "De Bergse Plas" en "De Rotte" zijn eveneens gemakkelijk aan te lopen. Met de fiets ben je in ca. 10 minuten in het centrum van Rotterdam. Het appartement beschikt over een eigen afgesloten parkeerplaats waar een verplichte afname van € 125,- per maand voor geldt.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 38m².
- Slaapkamer van ca. 13m², met toegang tot het heerlijke balkon van ca. 8m²
- Tweede slaapkamer van ca. 11m².
- Badkamer van ca. 3.5m².
- Hal van ca. 10m².
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe privé bergruimte, bereikbaar via de parkeerplaats.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, verlichting en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloop douche, wastafel, spiegel met kastruimte en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Privé parkeerplaats achter het complex bijbehorend tot het gehuurde.
- De woning heeft energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.900,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 75,- per maand. De kosten voor de verplichte afname voor de parkeerplaats bedragen € 125,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.100,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.

- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

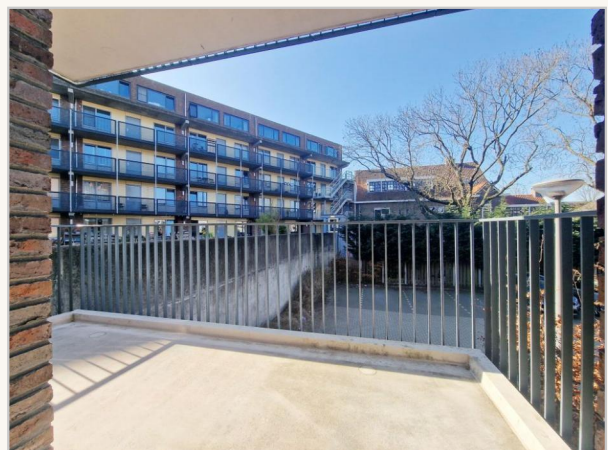
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



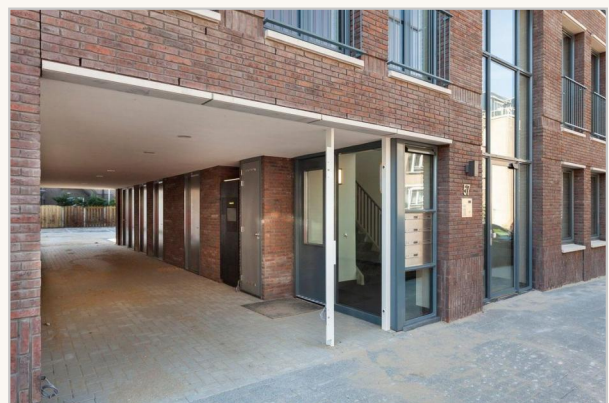
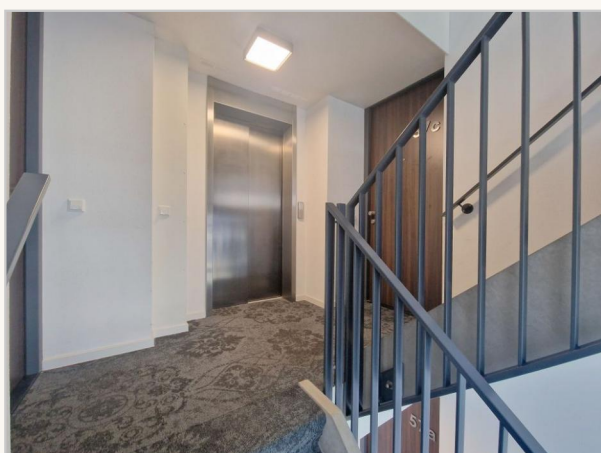
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

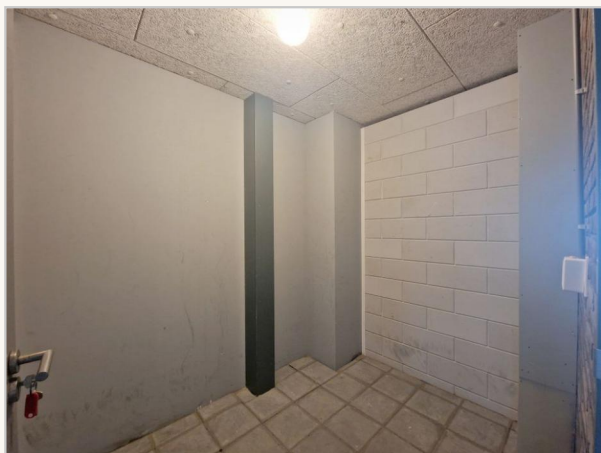
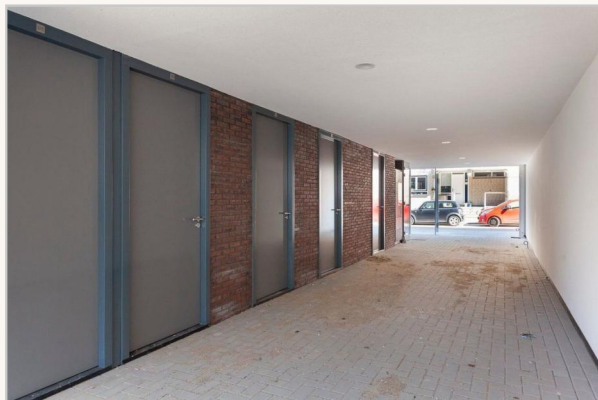
funda







PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda