PERFECT RENT



Rakstraat
3034 RG Rotterdam

€ 1.850 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.850 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 13
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	88m²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Modern 3-kamer appartement aan de Rakstraat in de wijk Crooswijk te huur. Het appartement wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Het centrum van Rotterdam is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos en andere eetgelegenheden, de supermarkt, openbaar vervoer verbindingen en het Kralingse bos. Foto's zijn van een vergelijkbare woning.

Indeling
Eerste verdieping:
- Woonkamer met open keuken met een vloeropvervlakte van ca. 40 m² met toegang tot het balkon van ca. 6 m².
- Separaat toilet.

Tweede verdieping:
- Slaapkamer met vloeroppervlakte van ca. 19 m².
- Extra kamer met vloeroppervlakte van ca. 9 m², ideaal als werk- of opbergruimte.
- Badkamer met vloeroppervlakte van ca. 5 m².
- Berging met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, wasmeubel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.850,-. De huurprijs is exclusief de servicekosten van 12,50 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor meer informatie over de actuele hoogte van deze bijkomende kosten verwijzen wij u door naar de website van het Nibud. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.862,50,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan. Noodzakelijke assistentiedieren zijn wel toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

PERFECT RENT

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?
Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

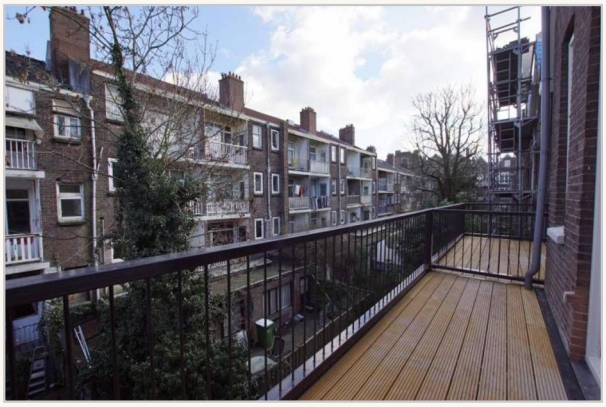
pararius realstats funda

PERFECT RENT









Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda