



's-Gravenweg  
3065 SC Rotterdam

€ 1.495 p.m. ex.





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.495 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 10
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	B

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd, prachtig 3-kamer appartement op de 's-Gravenweg in Prins Alexander te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 13 minuten met het openbaar vervoer. Om de hoek bevindt zich Metrostation Capelsebrug alsmede de Spar supermarkt en naar de Erasmus Universiteit of het Kralingse Bos is het minder dan 10 minuten fietsen.

Let op! De woning wordt niet gemeubileerd verhuurd.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken van ca. 30 m<sup>2</sup>. Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime patio **van ca. 11 m<sup>2</sup>.**
- Slaapkamer van ca. 8,60 m<sup>2</sup> met badkamer en suite.
- Extra kamer van **ca. 9,00 m<sup>2</sup>, ideaal als kastenkamer of thuishkantoor.**
- Moderne badkamer met toilet van ca. 4,20 m<sup>2</sup>.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting **van ca. 4,5 m<sup>2</sup>.**
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5 m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: vloer en raambekleding door het gehele appartement.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: toilet, wastafel en ruime inloopdouche.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Parkeerplek op het parkeerterrein te huur voor ca. € 46,- per maand (mits beschikbaar).

Let op! De maandelijkse kosten voor het verbruik van gas en elektriciteit kunnen voor deze woning hoger dan gemiddeld zijn. Er wordt een voorschot betaald aan leverancier ISTA welke wordt bepaald door het verbruik van de vorige huurder. Houd er rekening mee dat dit circa € 300,00 per maand bedraagt. Het termijnbedrag kan het eerste jaar niet worden aangepast. Uiteraard word er jaarlijks op basis van daadwerkelijk verbruik afgerekend.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.495,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.

- De waarborgsom bedraagt € 2.990,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur (kale huur + spaargeld). Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

#### Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

#### Inkomenseis borgsteller:

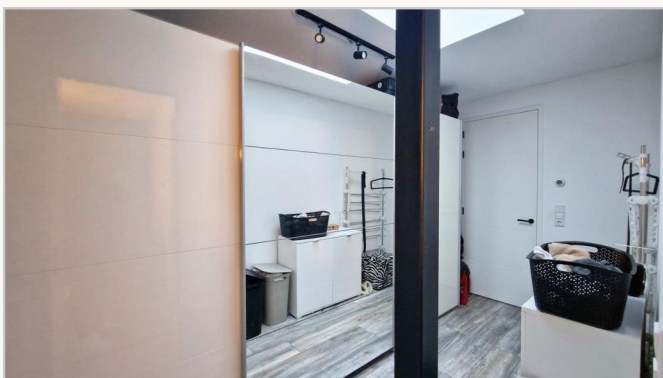
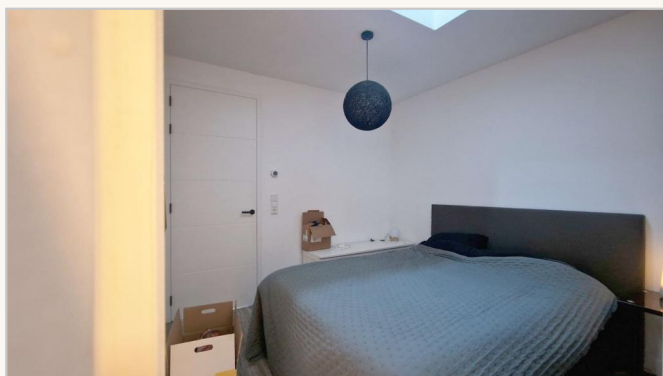
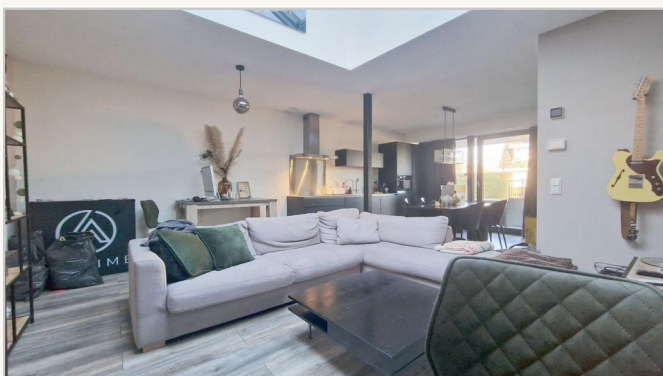
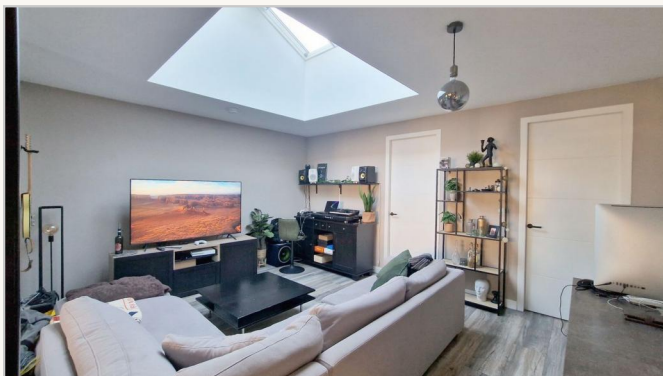
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis van € 5.232,50 zit.

#### Interesse?

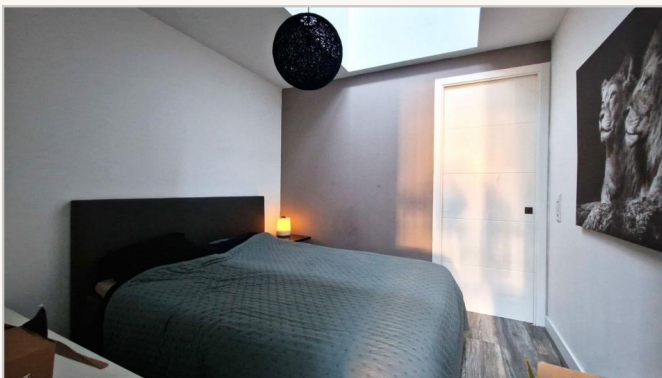
Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen.



Alvast bedankt voor uw moeite!





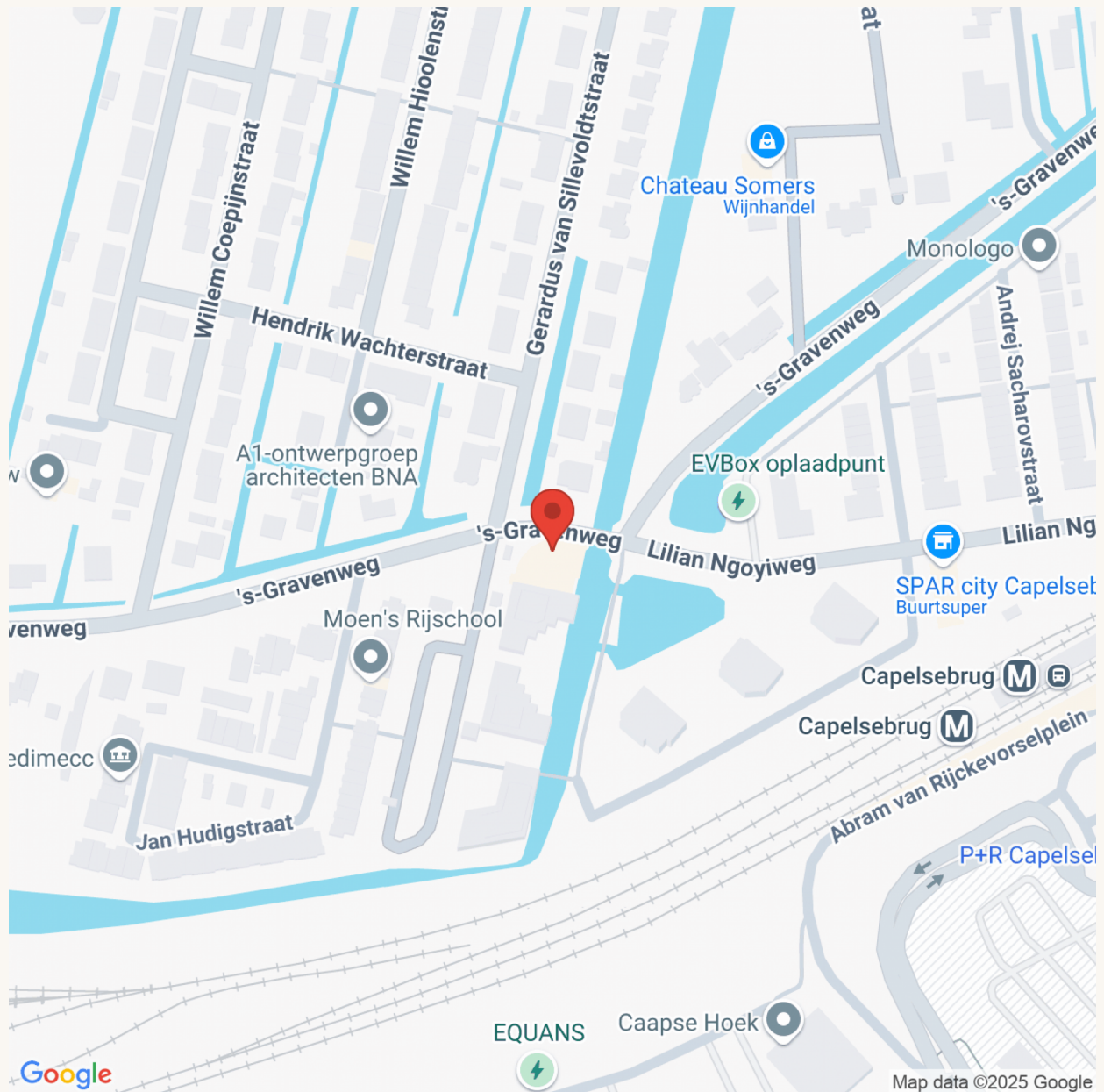








PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda