



PERFECT RENT



**Kruisplein
3012 CC Rotterdam**

€ 1.900 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.900 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 60
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	65m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A+

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Heerlijk 2-kamer appartement met eigen parkeerplaats op het Kruisplein in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage in woontoren Calypso. De toren beschikt over meerdere liften en een sportschool! Op loopafstand bevinden zich Centraal Station, winkels op bijvoorbeeld de Lijnbaan en de Karel Doormanstraat, supermarkten en vele eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 31m² met toegang tot het balkon, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt!
- Slaapkamer van ca. 18m² tevens met toegang tot het balkon.
- Moderne badkamer met toilet van ca. 10m².
- Berging met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, verlichting en raambekleding. De meubilering zoals te zien op de foto's mag kosteloos gebruik van gemaakt of op eigen kosten vervangen worden.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Privé parkeerplaats in het complex bijbehorend tot het gehuurde.
- De woning heeft energielabel A+.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.900,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 60,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.960,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



PERFECT RENT

- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

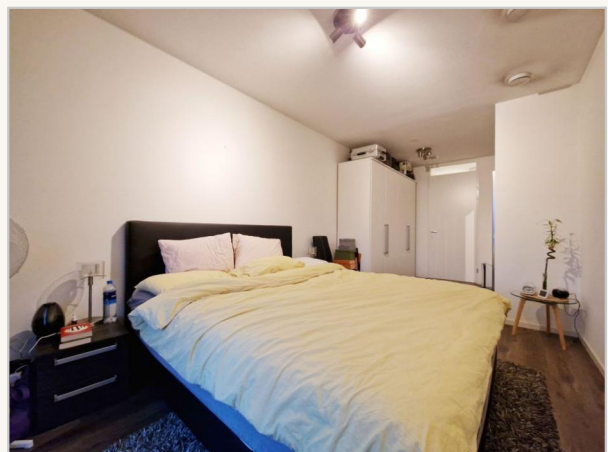
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?

Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

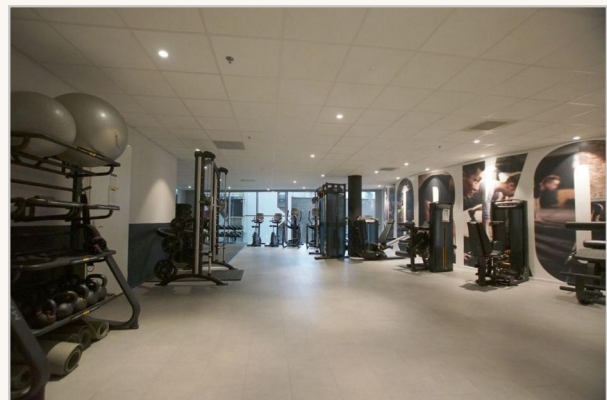
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda