PERFECT RENT



Sint-Janstraat
3011 SB Rotterdam

€ 1.050 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.050 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 35
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	69m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Deze woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Deze woning aan de Sint Janstraat biedt je het beste van twee werelden: de rust van een charmante buurt en de bruisende energie van Rotterdam Centrum om de hoek. Met alles wat je nodig hebt binnen handbereik – van gezellige cafés en restaurants tot supermarkten en openbaar vervoer – is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Indeling:
- Hal
- Keuken van ca. 4,77 m² met toegang tot het balkon van ca. 3,6 m² en toegang tot de badkamer van 1.69 m².
- Slaapkamer van ca. 11 m²
- Slaapkamer van ca. 16,25 m²
- Kamer van ca. 5 m²
- Woonkamer met toegang tot het buitenzitje van ca. 2 m²

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en handdoekradiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.050,00. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.085,00
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

PERFECT RENT

- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?
Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT








Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

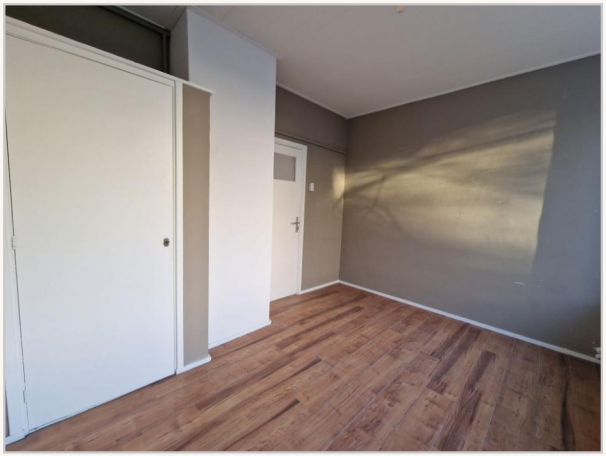
pararius realstats funda

PERFECT RENT











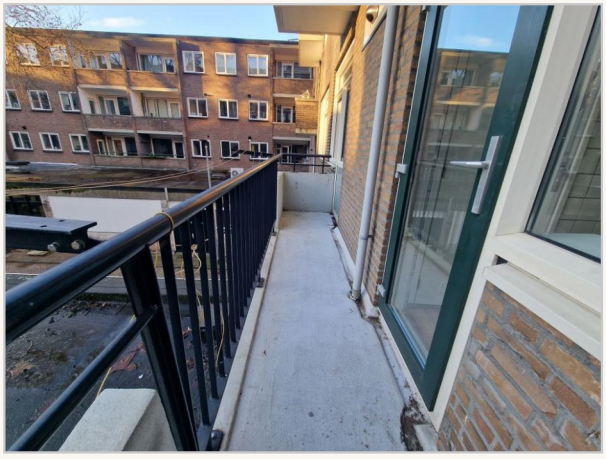


Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



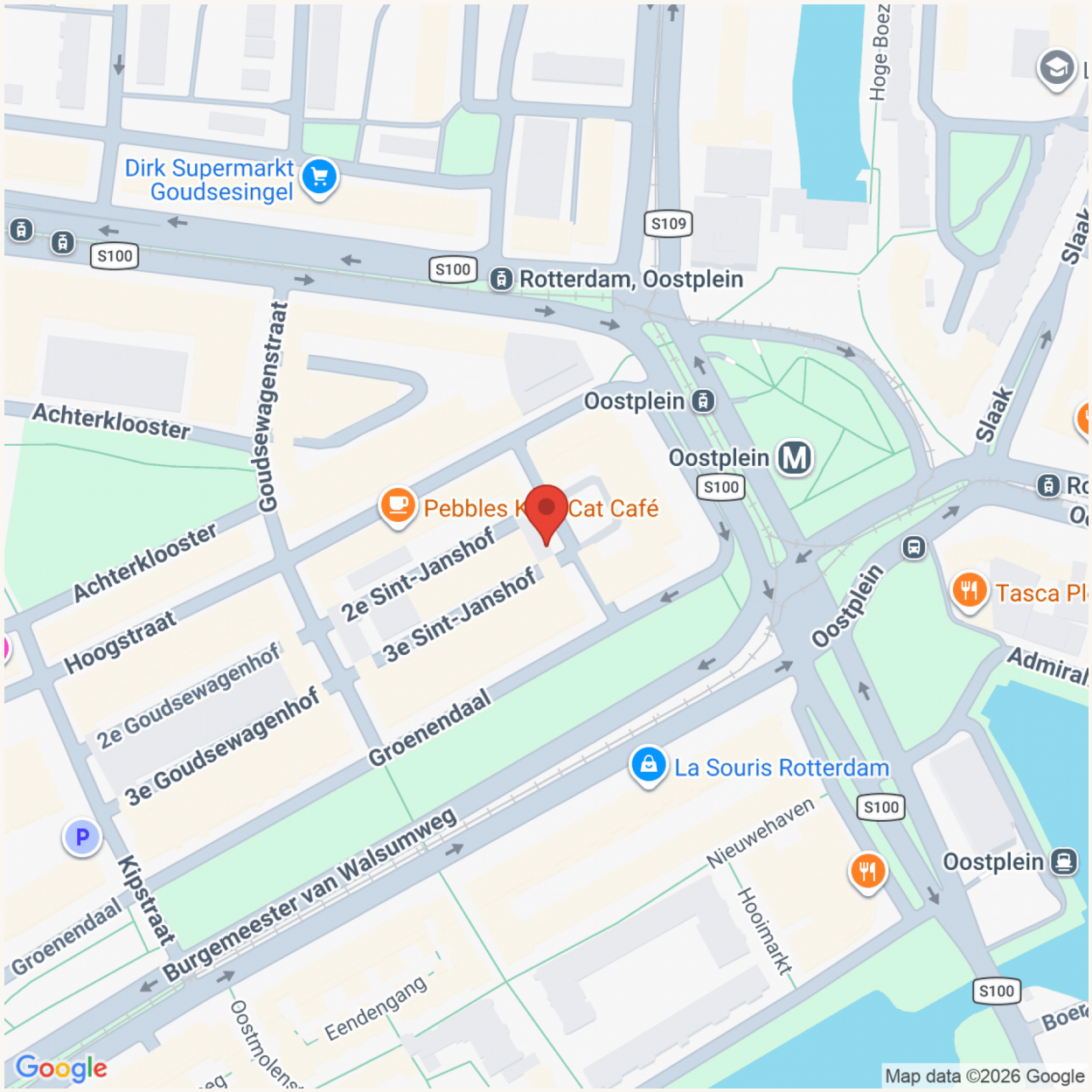





Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda