PERFECT RENT



Teltinghof
3053 AP Rotterdam

€ 1.790 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 1.790 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	86m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 14m²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Fantastisch ruim 3-kamer appartement in Hillegersberg-Schiebroek te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste verdieping. In de nabije omgeving bevinden zich de Peppelweg met verschillende restaurants, bars, winkels en supermarkten, daarnaast vindt metrostation Meijersplein op steenworp afstand. Het centrum is te bereiken in 15 minuten met het openbaar vervoer.

* De getoonde foto`s zijn van een vergelijkbaar appartement en dienen om een impressie van de woning te geven.

Indeling:
- Woonkamer met open keuken van ca. 39m², met een schuifpui die u toegang geeft tot een ruim balkon van ca. 14m².
- Slaapkamer van ca. 18m².
- Tweede slaapkamer van ca. 11m².
- Badkamer van ca. 7m².
- Separaat toilet.
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.
- Externe berging van ca. 6m².

Diverse kenmerken:
- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:
- De maandelijkse huur bedraagt € 1.790,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 60,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt € 1.850,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

PERFECT RENT

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.
- Een borgsteller is enkel van toepassing indien je maximaal € 200,- onder de inkomenseis zit.

Interesse?
Wij werken met een geautomatiseerd systeem voor bezichtigingsaanvragen. Om deel te nemen aan het proces dien je via de advertentie je interesse kenbaar te maken of maak gebruik van de knop "contact met de makelaar". Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT













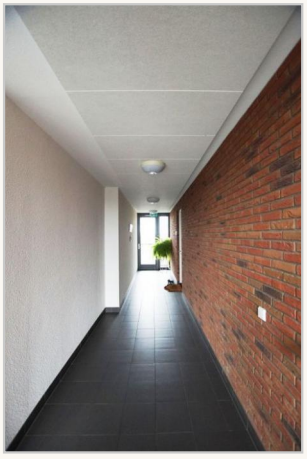
Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT





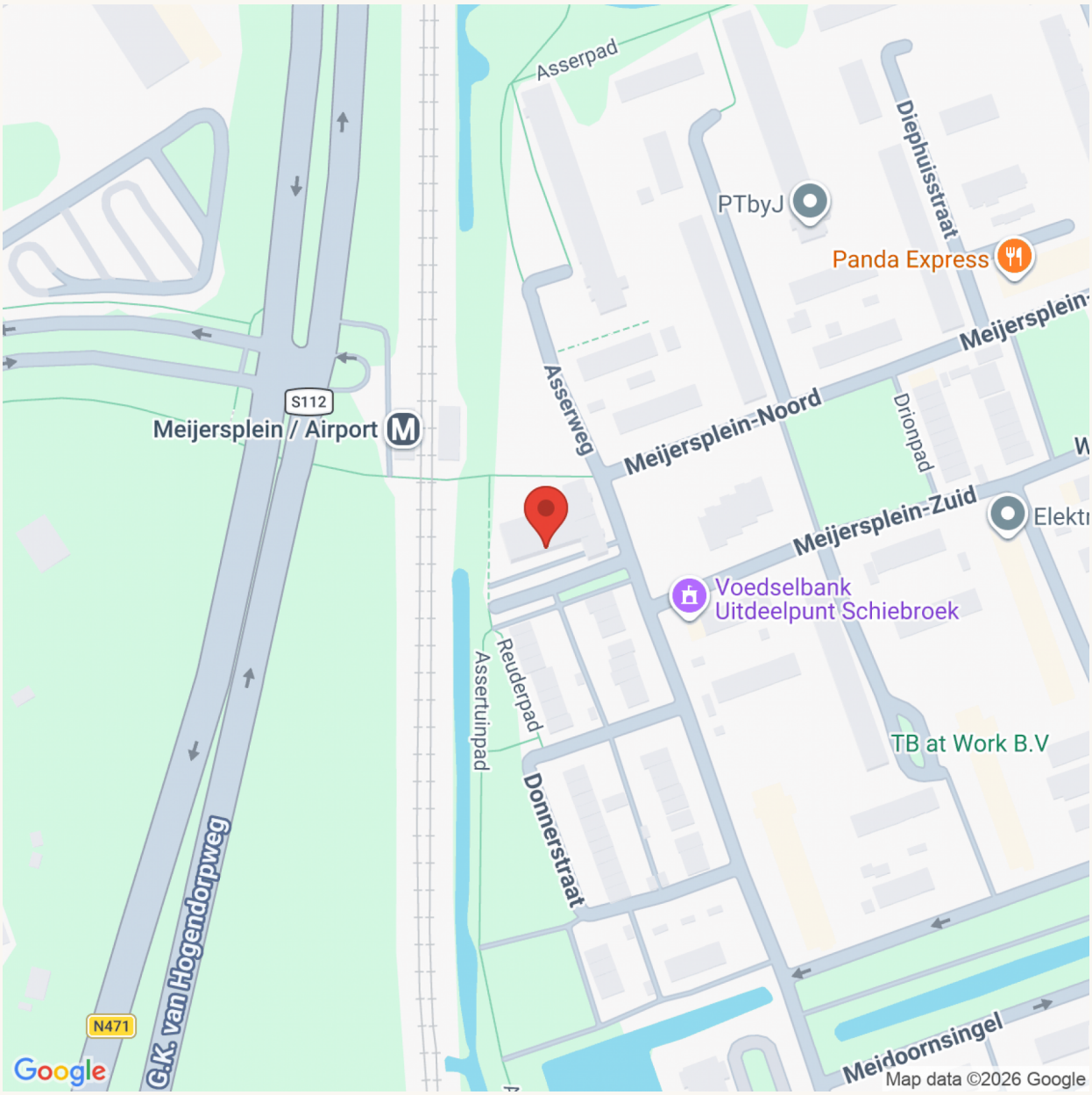




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda