



PERFECT RENT



Rijnvoorde
3085 TH Rotterdam

€ 950 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 950 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping
Oppervlakte	68m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, 8.5m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Praktisch 3-kamer appartement op de Rijnvoorde in Charlois te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 25 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. Met Plein 1953 en winkelstraat Slinge op loopafstand bevinden vrijwel alle benodigde winkels zich direct in de buurt. Zoals verschillende supermarkten, drogisterijen, maar ook heerlijke eettentjes en het Zuiderpark.

Indeling:

- Royale woonkamer van ca. 29m², met toegang tot een balkon van ca. 3m².
- Keuken van ca. 7m².
- Slaapkamer van ca. 14m², met toegang tot een balkon van ca.5,5m².
- Extra kamer van ca. 8,5m².
- Praktische badkamer van ca. 2m².
- Separaat toilet.
- Hal van ca. 5m².
- Privé berging van ca. 8m².
- Gedeelde fietsenberging.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: kale staat, de aanwezige vloer wordt kosteloos ter overname aangeboden.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur, met uitzondering van een gaskookplaat.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden

- De maandelijkse huur bedraagt € 985,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 35,- per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kun je kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.020,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Inkomenseis

Inkomenseis werkenden/zelfstandigen:

- Bruto (gezaamenlijk) maandinkomen van 3,5 keer de huurprijs inclusief service kosten.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

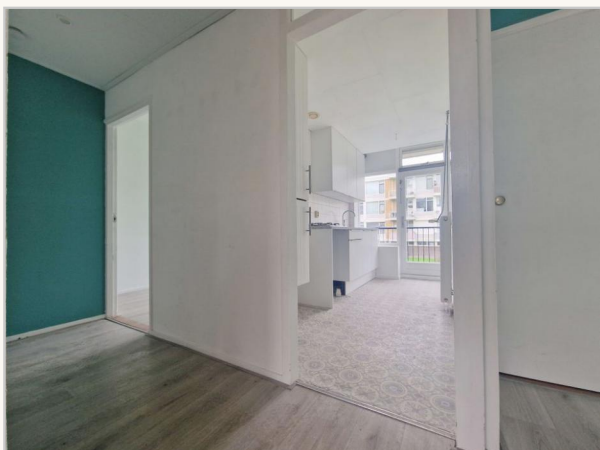
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda