



**Noordsingel  
3032 BK Rotterdam**

**€ 1.087 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.087 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	B
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja, 7.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk 3-kamer appartement op de Noordsingel in Oude Noorden te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het Oude Noorden is een oer-Rotterdamse wijk met gezellige vooroorlogse straatjes, prachtige singels, stoere kades en ruime pleinen. Straten als Zwaanshals, Zaagmolenkade en de Bergweg hebben een ontzettend leuk aanbod op het gebied van fashion, food en design. Leuke horecazaakjes als Brasserie Noord, Mecca, Zino Urban Bistro, Mevrouw Meijer zijn zeker een bezoek waard. Ook de up-coming Hofbogen liggen in de nabije omgeving waar voor ieder wat wils te vinden is, van hippe lunchrooms tot sterrenrestaurants.

Het Oude Noorden heeft meerdere pleinen waar regelmatig evenementen en festivals worden georganiseerd, zoals de wekelijkse Rotterdamse Oogst Markt op het Noordplein. Supermarkten en avondwinkels zijn vlakbij en het stadscentrum en Rotterdam Centraal liggen op loopafstand en binnen 5 minuten rijdt je op de A13 of A20.

#### Indeling:

- Ruime woonkamer met indrukwekkende raampartijen en een open keuken.
- Lichte slaapkamer met toegang tot een heerlijk ruim en overdekt balkon.
- Extra kamer, ideaal als studiekamer of opbergruimte.
- Badkamer met douche, wastafel en toilet.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gedeeltelijk gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, magnetron en oven.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Let op: Houd er rekening mee dat geen parkeervergunning kan worden aangevraagd bij deze woning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.086,68. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 25,- per maand. Daarnaast worden de maandelijkse kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen à € 295,- door de verhuurder bovenop de huurprijs gerekend.
- De waarborgsom bedraagt € 1.406,68.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen



boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen in via een geautomatiseerd systeem. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom direct op deze advertentie. Wij reageren normaliter binnen vijf werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



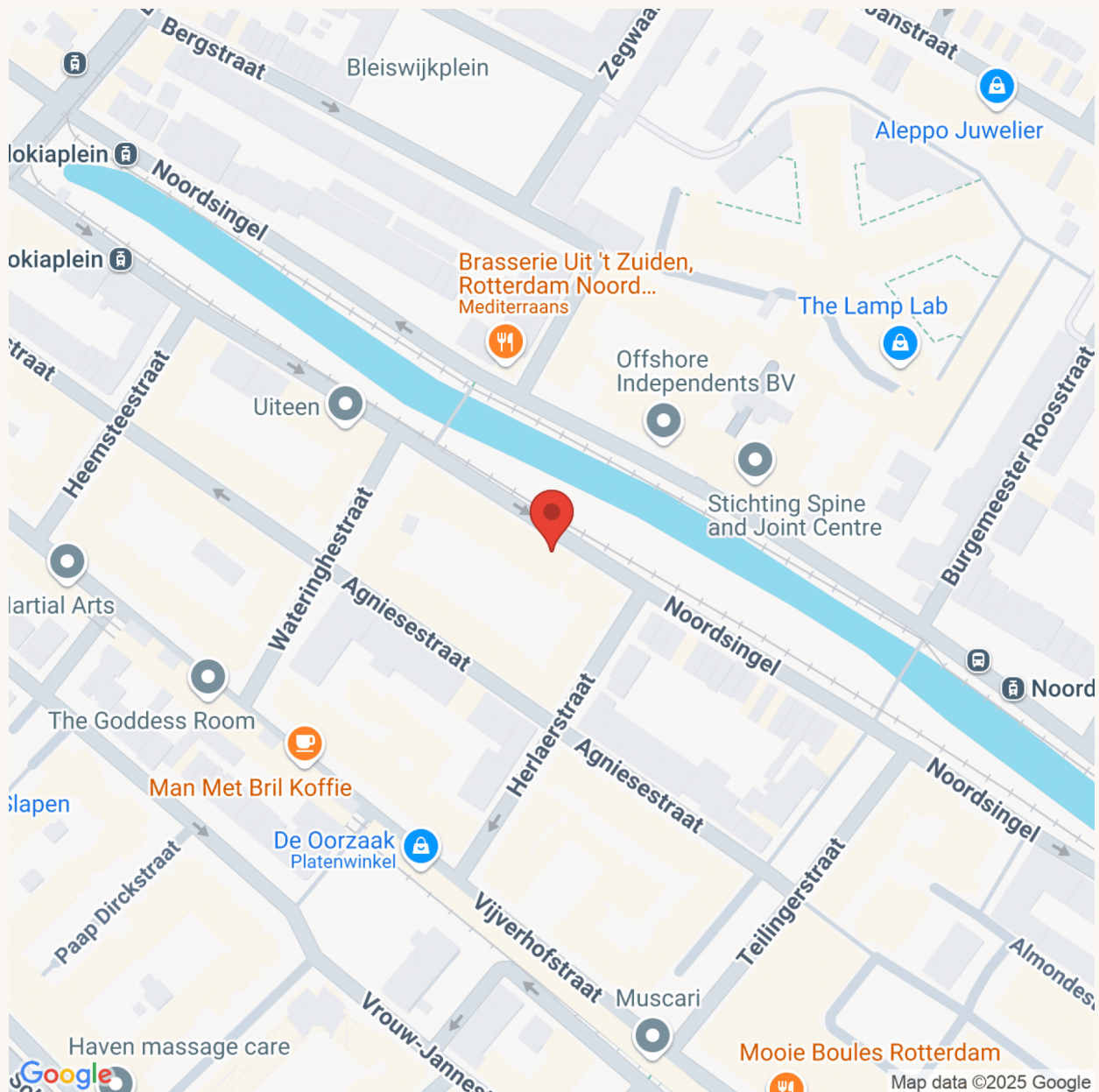
PERFECT RENT







PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda