



PERFECT RENT



**Robert Baeldestraat
3061 TK Rotterdam**

€ 977 p.m. ex.



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 977 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	59m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



PERFECT RENT

Knus 2-kamer appartement op de Robert Baeldestraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 2 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich Oostplein met diverse leuke bars/restaurants, de supermarkt en het metro-/ tramstation.

Let op, de woning wordt niet gemeubileerd verhuurd!

Indeling:

- Woonkamer van ca. 30 m². Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon van ca. 2 m².
- Keuken van ca. 6 m².
- Slaapkamer van ca. 12 m².
- Badkamer van ca. 3 m².
- Separaat toilet.
- Berging in het souterrain van ca. 4m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: de woning wordt in kale staat verhuurd.
- Voorzieningen keuken: basis.
- Voorzieningen badkamer: bad met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 976,67. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 40,00 per maand. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit verwarming, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- De waarborgsom bedraagt €1.016,67
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen (geen woningdelers toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur (kale huurprijs + servicekosten). Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



PERFECT RENT

- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

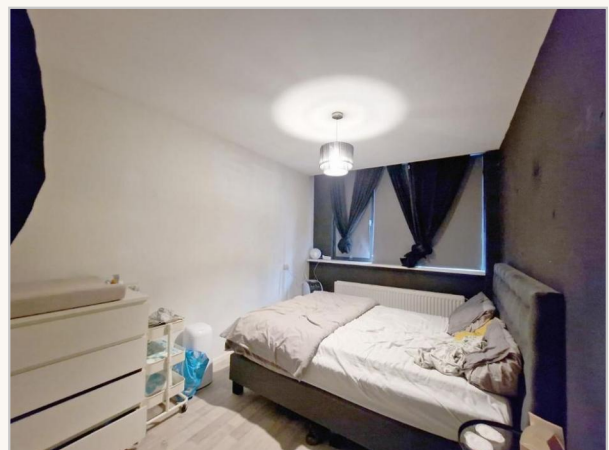
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda

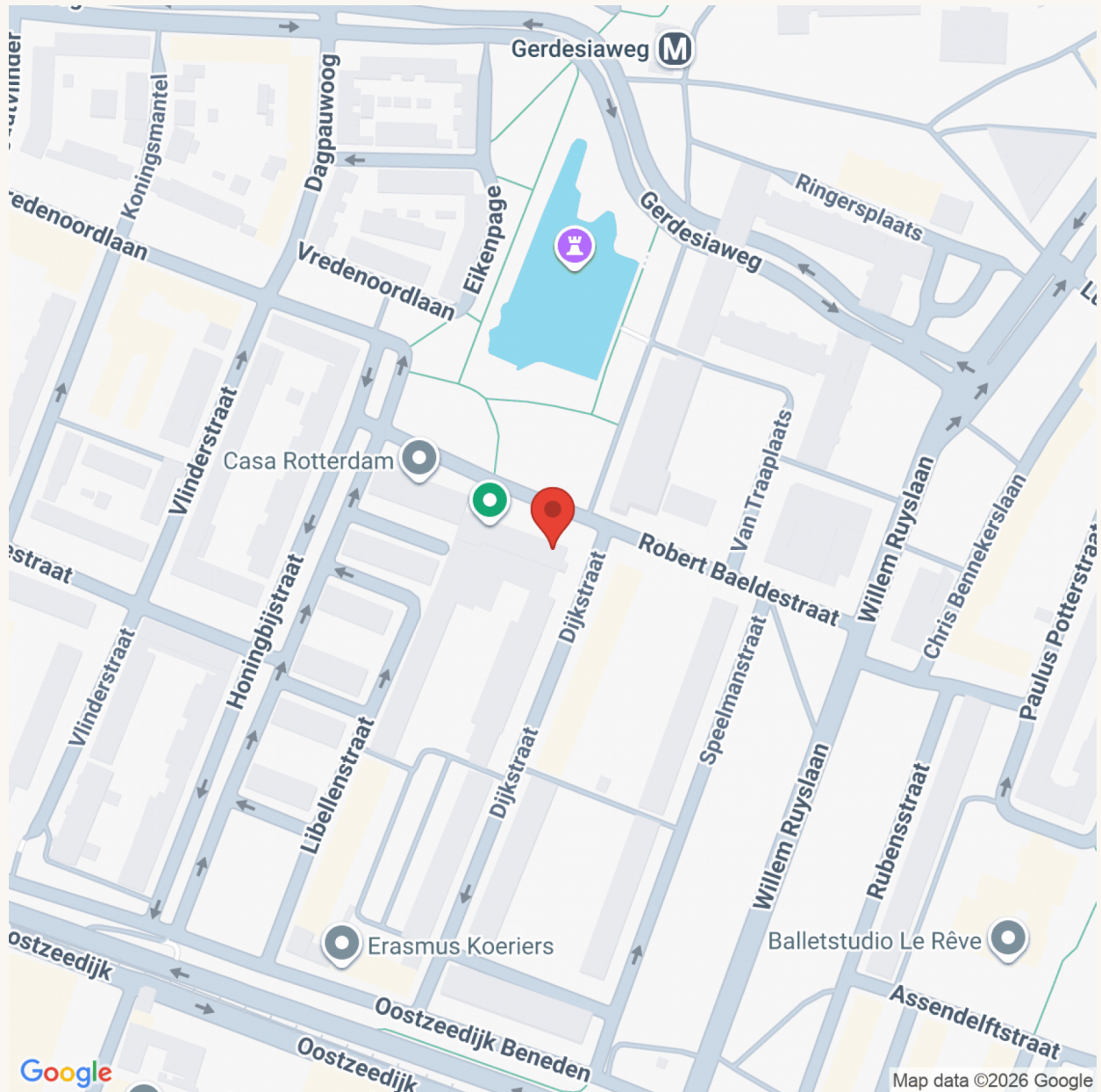


PERFECT RENT





PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats

funda