



**Karel Doormanstraat  
3012 GH Rotterdam**

**€ 1.153 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.153 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping
<b>Oppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Warm water</b>	Stadsverwarming
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Balkon</b>	Ja, 2.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schitterend 2-kamer appartement op de Karel Doormanstraat in hartje centrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Hier geniet je elke dag van de stadse voordelen en toch is het ook rustig wonen. Op korte loopafstand vind je de Koopgoot, de Witte de Withstraat en de Lijnbaan evenals een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het Centraal Station is met ca. 5 minuten aan te lopen.

Indeling:

- Woonkamer met moderne open keuken van ca. 28m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.
- Slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Moderne badkamer van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Separaat tweede toilet.
- Wasruimte van ca. 1m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: PVC en lampen.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en een ingebouwde wijnkast.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De woning heeft het energielabel A.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.153,-. Deze huurprijs is exclusief de servicekosten van € 75,- per maand. Een voorschoot voor de stookkosten worden door de verhuurder door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedraagt € 100,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.328,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.



- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

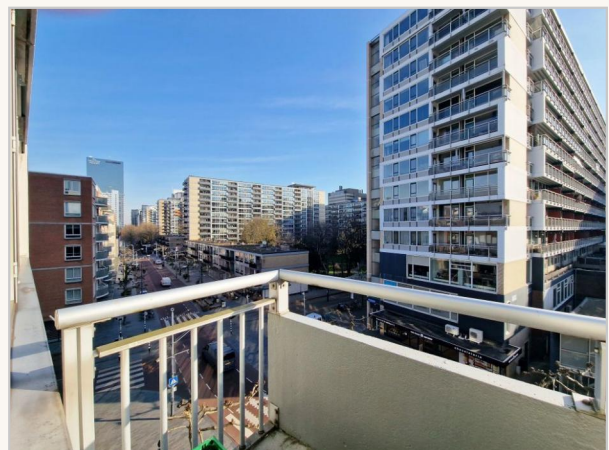
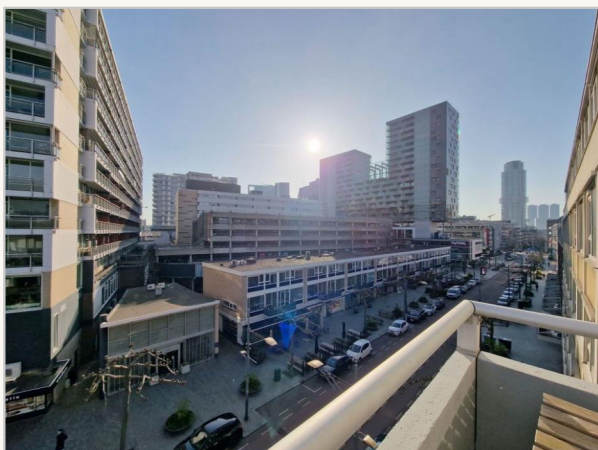
Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

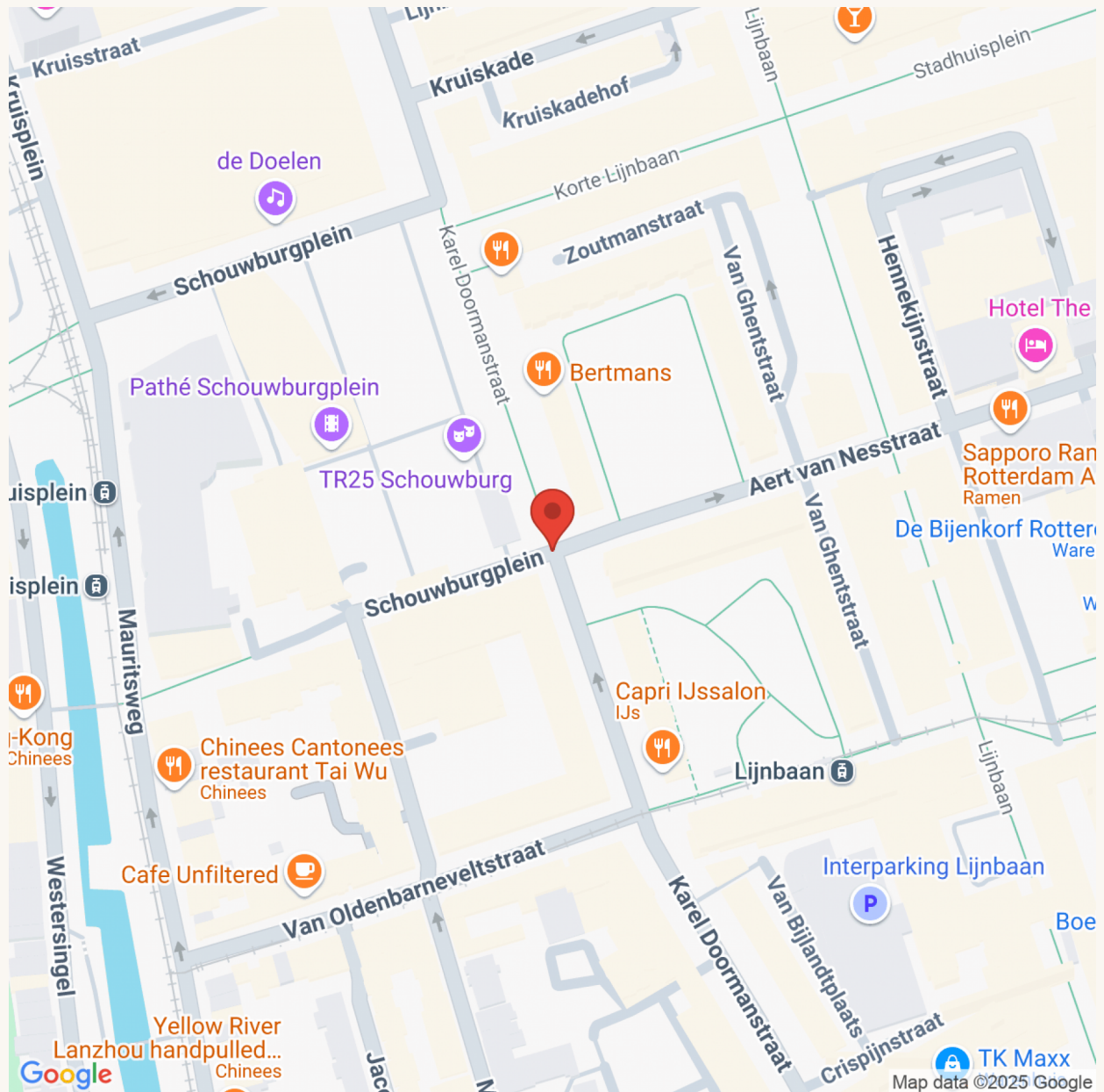
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda