



**Paradijslaan
3034 SK Rotterdam**

€ 2.195 p.m. ex.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 2.195 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte	163m ²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	3
Energielabel	B
Balkon	Ja, 30m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Beschikbaar voor de duur van 5 maanden!

Wonen in een paradijs aan de Paradijslaan! Met trots presenteren wij deze waanzinnige industrieel gestylde woning! De foto's spreken voor zich, het meebrengen van een koffer is voldoende. Wanneer je de deur uitstapt gaat het genieten gewoon door, er is van alles te beleven in het hippe Nieuw-Crooswijk.

Het betreft een drie dubbele bovenwoning op de tweede, derde en vierde etage (4 kamers). Kenmerken die centraal staan: de spectaculaire brickwall door de gehele woning, het wauw-effect van de vide in het woongedeelte en het waanzinnig grote dakterras met uitzicht op de prachtige stad Rotterdam.

De locatie is subliem en bevindt zich in de wereldstad met een bijzonder verhaal. De woning ligt in een levendige straat met o.a. een gezellig buurtrestaurant waar je terecht kunt voor een heerlijk kopje koffie, ontbijtje of lunch. Daarnaast kun je van alles ontdekken in het centrum van Rotterdam wat te bereiken is binnen 5 minuten fietsen of een aantal haltes met de tram.

Verder vind je in de nabije omgeving de supermarkt, openbaar vervoer verbindingen en op loopafstand het Kralingse Bos, voor de echte natuurliefhebbers. Verlaat het drukke stadse leven en geniet hier tijdens een wandeling met zonsondergang.

Indeling

Eigen entree op de begane grond met een dubbele trapopgang naar de tweede etage.

Tweede verdieping:

- Hal naar het toilet en overige vertrekken.
- Royale lichte slaapkamer van ca. 19 m².
- Tweede (slaap)kamer met inbouw kledingkast van ca. 15 m².
- Badkamer met ligbad, separaat douche en wastafel van ca. 6 m².

Derde verdieping:

- Moderne (living)keuken met bijzonder hoog plafond. De keuken met eiland is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer van ca. 27 m².
- Studeerkamer af te sluiten middels glas-in-staal constructie van ca. 17 m².

Vierde verdieping:

- Ruime woonkamer met een vloer oppervlak van ca. 36 m².
- Vanuit de woonkamer kun je de vaste trap nemen naar het dak waar zich het dakterras bevindt van ca. 31 m², hier kan je 's avonds heerlijk met een goed glas wijn genieten van de avondzon met mooi uitzicht over de skyline.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd (in overleg met de verhuurder kunnen de meeste planten eventueel

elders verzorgd worden).

- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel en design-radiator (separaat toilet op de tweede verdieping).
- Beglazing: dubbel glas.
- De woning heeft het energielabel B.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De huurprijs per maand bedraagt € 2.195,-. De kosten voor tv/internet, gas, water, elektra en gebruikersdeel gemeentelijke belastingen à € 275,- worden maandelijks door de verhuurder bovenop de huurprijs gerekend.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom is gelijk aan 2 maanden kale huur.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De huur is voor een vaste periode van 5 maanden vanaf 03-08-2024 tot 03-01-2025.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

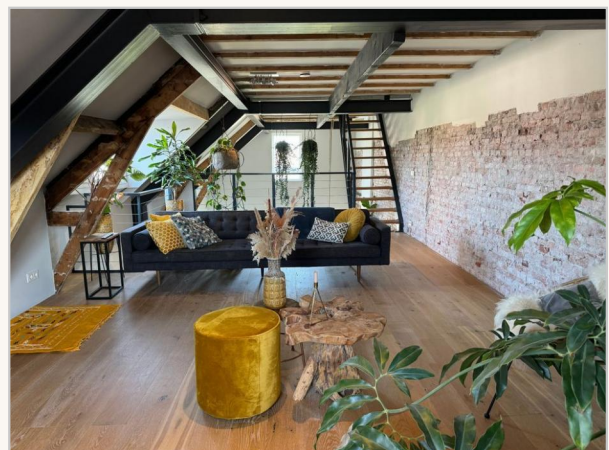
Inkomenseis studenten:

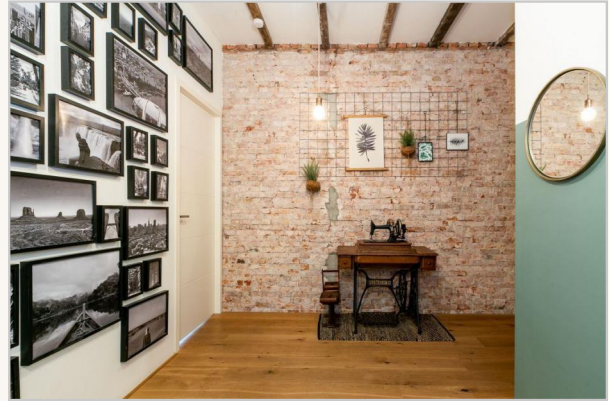
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

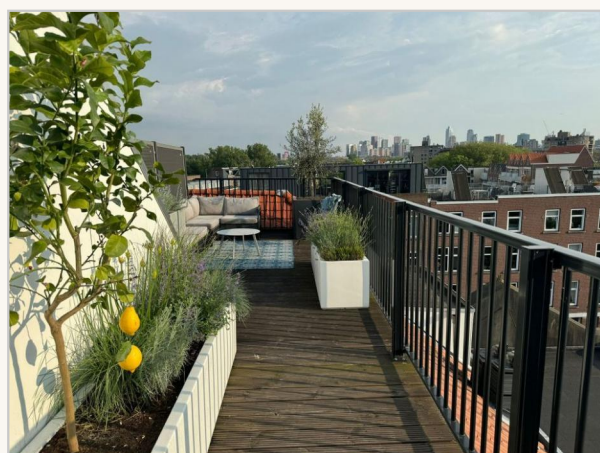
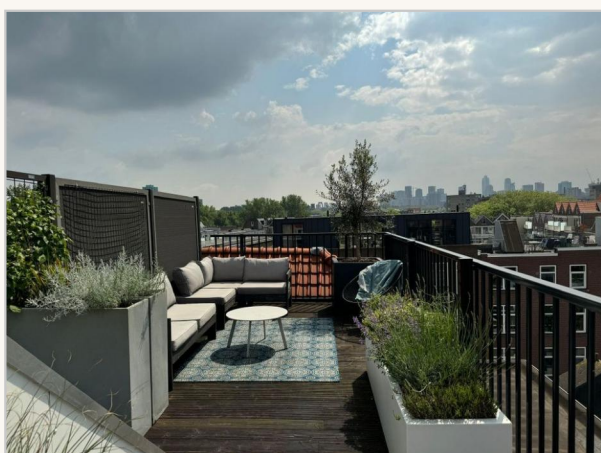
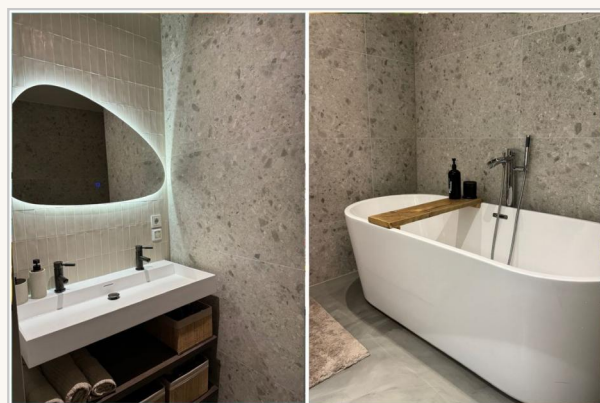
Interesse?

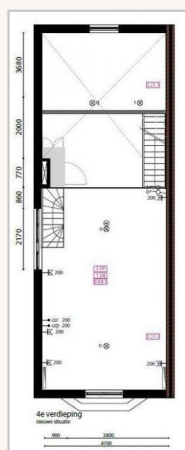
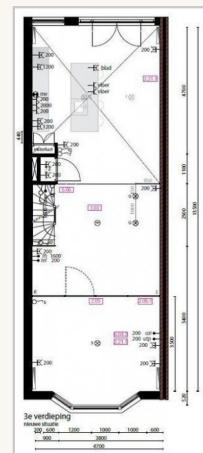
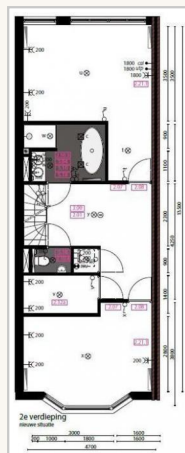
Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!













PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda